

Jak zostać członkiem SM w Słupcy

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna z tym, że takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Osoba fizyczna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, o ile spełnia jedno z następujących wymagań:
 - a. małżonek jest członkiem Spółdzielni,
 - b. spółdzielcze prawo do lokalu przypadło jej po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
 - c. przypadło jej, wskutek śmierci małżonka, lokatorskie prawo do lokalu przysługujące uprzednio obojgu małżonkom,
 - d. jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych statutem,
 - e. nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię,
 - f. ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego,
 - g. oczekuje ustanowienia, na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:
 - spółdzielczego, lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - prawa odrębnej własności.

Osoba może być ponownie przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli ustały przyczyny będące podstawą pozbawienia jej członkostwa.

5. Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli spełnia jedno z następujących wymagań:
 1. oczekuje na ustanowienie na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią odrębnej własności lokalu,
 2. nabyła własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.

6. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie przez ubiegającą się osobę deklaracji zawierającej:

- imię, nazwisko,
- adres zamieszkania,
- datę i miejsce urodzenia,
- w przypadku osoby prawnej jej nazwę i siedzibę, jak również ilość zadeklarowanych udziałów.

Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności, deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.

Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

W poczet członków spółdzielni przyjmuje zarząd. Decyzja o przyjęciu powinna być podjęta w ciągu miesiąca od dnia złożenia deklaracji.

Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone podpisem dwóch członków zarządu na deklaracji, z adnotacją o dacie przyjęcia.

Zainteresowanego zarząd powinien zawiadomić najdalej w ciągu 14 dni od dnia podjęcia decyzji.

W przypadku decyzji odmownej, należy podać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie odwołania do rady nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Odwołanie powinno być rozpatrzone najpóźniej w ciągu 2 miesięcy od dnia jego wniesienia.

Od decyzji rady nadzorczej dalsze odwołanie nie przysługuje.

7. Wpisowe i udziały:

Członek spółdzielni obowiązany jest do wniesienia wpisowego i zadeklarowanych udziałów w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa.

Wpisowe jest równe 10% minimalnego wynagrodzenia, a udział 15% minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Członek spółdzielni - osoba fizyczna, obowiązana jest zadeklarować wpłatę co najmniej 1 udziału.

Udział byłego członka wypłaca się najpóźniej na podstawie zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok, w którym przestał należeć do spółdzielni.

Wpisowe nie podlega zwrotowi.