

Realizacja wniosków
do Uchwały Walnego Zgromadzenia z 2013r.

1. Kontynuować ściąganie zaległych opłat za lokale.
Windykacja kontynuowana – zadłużenie do roku poprzedniego zmalało.
2. Kontynuować remonty i docieplenia na zasobach Spółdzielni.
Remonty, szczególnie docieplenia - zakres zwiększony sfinansowany częściowo środkami ze sprzedaży działek.

Pozostałe głosy z dyskusji i wnioski składane podczas odbywania Walnego Zgromadzenia w 2013r /Art.8³ pkt. 9 usm, i § 23 pkt.5. Statutu / po usystematyzowaniu rozpatrzono wg kompetencji organów Spółdzielni i przekazano do załatwienia.

Część spraw do załatwienia na bieżąco, była załatwiona w miarę możliwości bez zbędnej zwłoki. Sprawy powtarzające się na częściach Walnego Zgromadzenia lub dotyczące spraw wykraczających poza dane osiedle, znalazły odniesienie w tej części informacji.

1. Strona funkcjonuje /www.smsłupca.pl/
2. Wymieniono część urządzeń, dokonano napraw po dewastacjach i dołożono „bujak”
3. Złożono pismo do Burmistrza L.dz. Da – 1431/13 z dn.01. 08.2013r.
4. Uzupełniono naklejki; „zakaz palenia”.
5. Niezbędna naprawa dziur dokonana, natomiast wykonanie dalszego zakresu robót przełożony na termin późniejszy po naprawie kanałów ciepłowniczych.
6. Z uwagi na specyfikę zatrudnienia (niepełne etaty części pracowników), ze względów organizacyjnych, możliwe jest udostępnienie dokumentów w godzinach 11-15.
7. **Drogi i miejsca postojowe** nie są przypisane do konkretnych budynków, są wydzielone z nieruchomości budynkowych, w świetle przepisów o strefach ruchu na drogach wewnętrznych, dostęp do nich nie może być ograniczany. Tym samym, na tych drogach obowiązują w pełni przepisy o ruchu drogowym. W naszym przypadku obowiązuje na naszych osiedlach karta uzgodnień organizacji ruchu na drogach wewnętrznych, wydana i zatwierdzona przez uprawnione organy / Urząd Miasta, Wydział Ruchu Drogowego Policji/.
8. **Autorami wniosku o zatrudnienie gospodarzy domów** była część członków z os. Niepodległości 7,8,14,15,16 (Grupa IV - odbytego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniu 20 czerwca 2013r). Spółdzielnia nie może tak zasadniczej zmiany dokonać, tylko w oparciu o kilkunastu wnioskodawców. Stąd wysłana ankieta przed Zebraniami, aby mogła wypowiedzieć się jak największa liczba naszych członków.

Utrzymanie porządku na osiedlach tak często podnoszone przez część naszych mieszkańców, wymaga realnej oceny. Firma Pana Olejniczaka w ramach tego kontraktu dokonuje także wszelkich pilnych napraw stolarskich, szklarskich, ślusarskich; budynków, placów zabaw itp..

Biorąc pod uwagę Członków oceny, Spółdzielnia ogłosiła przetarg na wyłonienie wykonawcy prac w zakresie niezbędnym dla poprawy porządku. Zainteresowanie przedstawicieli firm po zapoznaniu się z naszą ofertą wynikającą z zakresu prac i naszych oczekiwań nie przełożyło się na złożenie wielu ofert.

Złożone oferty nie spełniły zakładanych przez Spółdzielnię oczekiwanych zmian w systemie świadczonych usług w tym zakresie. Specyfika wielkości terenów zielonych, dróg, placów, chodników generuje wyższe koszty utrzymania tych terenów. Po analizie przyczyn takiego stanu rzeczy, Spółdzielnia będzie podejmowała dalsze działania na rzecz utrzymania i poprawy ładu, porządku na naszych osiedlach.

9. **Sprawozdanie Zarządu** obejmuje informację o realizacji uchwały o podziale nadwyżki bilansowej za 2013r. Sprawy i zgłaszane wnioski na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia były usystematyzowane do załatwienia wg kompetencji.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

.....
Anna Koszarek
Anna Koszarek

Prezes Zarządu
Kierownik Spółdzielni

.....
Wiesław Książczak
Wiesław Książczak