

S p r a w o z d a n i e **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy** **za 2013r.**

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy – Prawo Spółdzielcze, z dnia 16.09.1982r. (tekst jedn. Dz.U. z 2003r. Nr 188 poz. 1848 z późn.zm.), ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1222) oraz Statutu Spółdzielni. W roku sprawozdawczym 2013 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy skończyła 3 letnią kadencję działalności w składzie jak niżej.

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| 1. Aleksander Spychalski | - | Przewodniczący Rady |
| 2. Siepielski Andrzej | - | Z-ca Przew. Rady |
| 3. Andrzej Kończak | - | Sekretarz Rady |
| 4. Zenon Harmaciński | - | Członek Rady |
| 5. Stanisław Kuźniewski | - | Członek Rady |
| 6. Zbigniew Malina | - | Członek Rady |
| 7. Zenon Romański | - | Członek Rady |
| 8. Jerzy Lewandowski | - | Członek Rady |
| 9. Jerzy Tygielski | - | Członek Rady |

W wyniku rezygnacji z członkostwa w związku ze zmianą miejsca zamieszkania Pana Zbigniewa Maliny, do rady od 08.03.2013r weszła Pani Teresa Góranowska .

W strukturach organizacyjnych Rady Nadzorczej działał Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------|
| 1. Zenon Romański | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. Zbigniew Malina | - | Z-ca Przew. Komisji |
| 3. Stanisław Kuźniewski | - | Członek Komisji. |

Od 08.03.2013r. z powodu jak wyżej, Komisję uzupełniła Pani Teresa Góranowska

Rada powołała do Komisji Przetargowej na roboty zlecone, wynajem lokali użytkowych i sprzedaż mieszkań następujących przedstawicieli :

1. Zenona Harmacińskiego
2. Jerzego Lewandowskiego
3. Jerzego Tygielskiego

W obecnej 3 letniej kadencji od czerwca 2013-2016, Rada Nadzorcza liczy 9 członków i działa w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------|
| 1. Siepielski Andrzej | - | Przewodniczący Rady, |
| 2. Harmaciński Zenon | - | Z-ca Przew. Rady, |
| 3. Lewandowski Jerzy | - | Sekretarz Rady, |
| 4. Łukasiewicz Jadwiga | - | Członek Rady, |
| 5. Reszelewska Barbara | - | Członek Rady, |
| 6. Tygielski Jerzy | - | Członek Rady, |
| 7. Klimczak Henryk | - | Członek Rady, |
| 8. Kuźniewski Stanisław | - | Członek Rady, |
| 9. Romański Zenon | - | Członek Rady. |

W strukturach organizacyjnych Rady Nadzorczej działa Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | | |
|------------------------|---|-------------------------|
| 1. Łukasiewicz Jadwiga | - | Przewodnicząca Komisji, |
| 2. Reszelewska Barbara | - | Z-ca Przew. Komisji, |
| 3. Tygielski Jerzy | - | Członek Komisji. |

Rada powołała do Komisji Przetargowej na roboty zlecone, wynajem lokali użytkowych i sprzedaż mieszkań następujących przedstawicieli :

- | | | |
|-------------------------|---|---------------|
| 1. Klimczak Henryk | - | Członek Rady, |
| 2. Kuźniewski Stanisław | - | Członek Rady, |
| 3. Romański Zenon | - | Członek Rady. |

Rada Nadzorcza w 2013r obradowała - 8 razy i podjęła – 15 uchwał.

Rada Nadzorcza realizując swe zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni.

Cykl pracy Rady Nadzorczej wynikał z zatwierdzonego planu pracy, poszerzonego o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. Uchwały Rady Nadzorczej były poprzedzone analizami rozpatrywanych spraw, co w konsekwencji prowadziło do podejmowania prawidłowych decyzji. Istotnymi sprawami była jak zwykle troska i nadzór nad prawidłową gospodarką zasobami Spółdzielni oraz zarządzanie powierzonym majątkiem, a w szczególności:

- uchwaleniem planów remontów i modernizacji oraz analizą kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię,
- rozpatrywaniem spraw związanych z zaległościami czynszowymi oraz prowadzeniem rozmów z Członkami Spółdzielni uchylającymi się od płacenia należności czynszowych,
- podejmowaniem uchwał w sprawach dotyczących zmian opłat za używanie lokali,
- rozpatrywaniem spraw wniesionych do Rady przez Członków Spółdzielni,
- analizą spraw związanych z tzw. ustawą śmieciową i jej skutkami.
- przygotowaniem i przyjęciem materiałów na Walne Zgromadzenie Członków.

Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała potrzeby remontowe zasobów, jednakże wobec ciągle rosnących opłat niezależnych od spółdzielni, uznała że remonty będziemy finansować w ramach obowiązujących stawek odpisów na fundusz remontowy.

Przypominamy że z każdej opłaty za mieszkanie na eksploatację i remonty zostaje 30%, a 70% zabierają dostawcy ciepła, wody i odbiorcy śmieci.

Członkowie Rady Nadzorczej brali udział w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach.

Rok 2013 zakończył się uzyskaniem nadwyżki bilansowej, którą uchwałą Walnego Zgromadzenia przeznaczymy na zwiększenie środków ogólnego funduszu remontowego Spółdzielni i utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

Na posiedzeniu w dniu 22.05.2014r. Rada Nadzorcza wysłuchiwała informacji biegłych rewidentów i przyjęła pismną opinię i raport dot. sprawozdania finansowego za 2013r. składającego się z:

1. wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2013r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 27.883.188,82 zł.
3. rachunku zysków i strat zamykający się na całokształcie działalności nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie 890.897,42 zł, z tego na :
 - 1) lokalach mieszkalnych w kwocie 73.039,17 zł rozliczoną w czasie na kontach, rozliczenia międzyokresowe GZM i dochody przyszłych okresów,
 - 2) lokalach użytkowych i pozostałych wpływach operacyjnych zysk brutto w kwocie 817.858,25 zł.
4. informacji dodatkowej,
5. sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2013.

Jak wynika z powyższych dokumentów, sprawozdanie finansowe za rok 2013 zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z 29.09.1994 r. o rachunkowości.

Przedstawia rzetelnie i jasne informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni, jak też jej wyniku finansowego.

Wobec powyższego, Rada Nadzorcza na podstawie § 20 pkt 2 Statutu wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej za 2013r,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2013r,
- zatwierdzenie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni,
- udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 22.05.2014r do przedłożenia Walnemu Zgromadzeniu Członków.

W imieniu Rady Nadzorczej
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Andrzej Siepielski