

REGULAMIN

Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.

§ 2.

Podstawę prawną działania Walnego Zgromadzenia stanowi: ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. O spółdzielniach mieszkaniowych, Statut Spółdzielni i przepisy niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, chyba że ustawa lub Statut stanowią inaczej.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Każdy członek ma jeden głos, bez względu na liczbę posiadanych udziałów.

§ 4

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i bilansu oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej spółdzielni oraz likwidacji spółdzielni,
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia spółdzielni do innych organizacji związkowych i gospodarczych oraz występowania z nich,
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 10) uchwalanie zmian Statutu,
- 11) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 12) upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
- 13) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej
- 14) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.

II. ZWOŁYWANIE POSIEDZEŃ, PORZĄDEK OBRAD

§ 5.

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku w terminie do 30 czerwca.
2. Walne Zgromadzenie może być zwołane przez Zarząd z ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zarząd jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie na pisemne żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) 1/10 członków Spółdzielni.

4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
5. W wypadkach wskazanych w ust. 3 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza.
6. Zarząd w ciągu 14 dni od wniesienia żądania zwołania Walnego Zgromadzenia powiadamia Radę Nadzorczą o planowanym terminie Walnego Zgromadzenia.
7. W przypadku nie zwołania Walnego Zgromadzenia przez organy Spółdzielni, zwołuje je Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
8. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie Spółdzielni, przy czym członkowie Spółdzielni powyższe żądania i projekty mogą zgłaszać najpóźniej na 15 dni przed planowanym terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekty uchwał zgłaszane przez członków muszą być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.
9. Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części.

§ 6.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków Spółdzielni, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą, na piśmie co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub pierwszej jego części. Zawiadomienie powinno zawierać również informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się tymi dokumentami.
2. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

§ 7.

1. Walne Zgromadzenie może odbywać się „en bloc” albo w częściach. **Na wniosek co najmniej 10 członków złożony na piśmie Walne Zgromadzenie odbędzie się w całości w jednym terminie dla wszystkich członków Spółdzielni. Zarząd zobowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie zgodnie z wnioskiem.**
2. Podziału Walnego Zgromadzenia na części dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu, biorąc pod uwagę położenie poszczególnych nieruchomości.
3. W każdej części Walnego Zgromadzenia uczestniczą członkowie Spółdzielni zamieszkali na terenie wskazanym przez Radę Nadzorczą, a także pełnomocnicy członków nie mających zdolności do czynności prawnych lub członków z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, z prawem czynnego udziału w Zgromadzeniu zgodnie z wydanym mandatem.
4. Członkowie oczekujący uczestniczą w części Walnego Zgromadzenia wskazanej im przez Radę Nadzorczą.
5. Każdy członek uczestniczy tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia i przysługuje mu jeden głos.
6. Członek, któremu przysługują prawa do lokali znajdujących się w różnych nieruchomościach, dokonuje wyboru części Walnego Zgromadzenia, w której będzie uczestniczył.

§ 8.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie, a w przypadku podziału na części każda część Walnego Zgromadzenia, wybiera spośród zgromadzonych członków Spółdzielni w głosowaniu jawnym, prezydium w składzie:
 - przewodniczący,
 - sekretarz.
3. Po dokonaniu wyboru prezydium, obrady prowadzi przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia albo pierwszej części Walnego Zgromadzenia, zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.

§ 9.

1. W związku z uprawnieniami Walnego Zgromadzenia w zakresie podejmowania uchwał, członkowie obecni na posiedzeniu, dla usprawnienia przebiegu obrad i wyborów, mogą wybrać ze swego grona komisje:
 - a) komisję mandatowo – skrutacyjną, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie lub jego część została zwołana zgodnie z przepisami ustawy, prawa spółdzielczego i Statutu,
 - ustalenie na podstawie rejestru członków i listy obecności, ilości osób uprawnionych do głosowania,
 - liczenie głosów i ustalenie wyników głosowania,
 - wykonanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowań,
 - b) komisję wnioskową, której zadaniem jest zebranie, uporządkowanie i przedstawienie zgromadzonych wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia.
 - c) komisję wyborczą, jeżeli wybory do Rady Nadzorczej są przewidziane w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, której zadaniem jest zweryfikowanie listy kandydatów sporządzonej przez Zarząd zgodnie z § 17 ust. 1 niniejszego Regulaminu oraz stwierdzenie poprawności złożonych przez kandydatów oświadczeń,
 - d) inne komisje w miarę potrzeby, określając ich zadania i skład.
4. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
5. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły te podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Zgromadzenia.
6. Protokół komisji mandatowo – skrutacyjnej winien zawierać następujące dane:
 - 1) liczbę osób biorących udział w głosowaniu,
 - 2) liczbę oddanych ważnych i nieważnych głosów,
 - 3) liczbę głosów oddanych „za” i „przeciw” uchwale lub wnioskowi.
7. Przewodniczący komisji składają Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji w formie odczytania protokołu.
8. Członkiem komisji mandatowo – skrutacyjnej i komisji wyborczej nie może być osoba kandydująca w wyborach na członka Rady Nadzorczej. W przypadku zgłoszenia kandydatury i wyrażenia zgody na kandydowanie w tych wyborach, dana osoba powinna zrezygnować z członkostwa w tej komisji, a na jej miejsce powinien być wybrany nowy członek komisji.

§ 10.

W przypadku, gdy członkowie obecni na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia podejmą decyzje o nie powoływaniu komisji, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszego Regulaminu, kompetencje tych komisji przejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia lub danej jego części.

§ 11.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad Przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości, dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu uprawnieni są do zabierania głosu poza kolejnością.
2. Każdy z członków może zabierać głos w tej samej sprawie najwyżej dwukrotnie, przy czym czas każdego wystąpienia ogranicza się do 2 minut.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującemu się do uwag Przewodniczący może odebrać głos.
4. Przewodniczący obrad może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
5. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 6) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 7) uchylenia zarządzenia przewodniczącego.

6. W dyskusji na wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
7. Wszystkie wnioski, poza wnioskami formalnymi, powinny być zgłaszane w formie pisemnej wraz z ich uzasadnieniem.

§ 12.

1. Po zamknięciu dyskusji nad sprawozdaniami i informacjami Zarządu, przewodniczący Zgromadzenia poddaje pod głosowanie projekty uchwał w sprawach i w kolejności przewidzianych porządkiem obrad.
2. Wnioski zgłoszone podczas Zgromadzenia przez członków, przedstawia zebrany przewodniczący komisji wnioskowej w kolejności, w jakiej mają być głosowane.
3. Głosowanie odbywa się na każdy wniosek oddzielnie. Zasada ta dotyczy również wniosków wykluczających się. Poprawki wnosi się przed głosowaniem nad wnioskiem.

§ 13.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego części mogą zostać przerwane na skutek podjętej uchwały o jego przerwaniu bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określać termin zwołania kontynuacji przerwanego Zebrania.
2. Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu przyjętego porządku obrad przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia.

III. PODEJMOWANIE UCHWAŁ

§ 14.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i sposób określony w § 22 Statutu oraz § 6 niniejszego Regulaminu.
2. Walne Zgromadzenie i każda jego część jest ważne bez względu na liczbę obecnych na nim członków.
3. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia bądź wszystkich jego części, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w Statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
4. Większość kwalifikowana biorących udział w głosowaniu wymagana jest:
 - 4) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
 - 5) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej lub członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium,
 - 6) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia spółdzielni,
 - 7) 3/4 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.
5. Głosowania są jawne, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej oraz członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części, zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
6. **Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie mandatu, a tajne na kartach do głosowania, które wydaje i zbiera komisja mandatowo-skrutacyjna za okazaniem mandatu.**
Wzór karty do głosowania w sprawie wyboru do Rady Nadzorczej stanowi załącznik nr 1.
7. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały lub wniosku, uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale lub wnioskowi. Nie uwzględnia się głosów wstrzymujących się i nieważnych. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uważa się za nie podjętą.

§ 15.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Członek Spółdzielni lub Zarząd może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia w przypadku jeśli jest ona sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godzi w interesy Spółdzielni albo ma na celu pokrzywdzenie jej członka.
3. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu 6 tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, a w przypadku jeżeli powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu 6 tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

4. Prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia przysługuje wyłącznie członkowi, którego uchwała dotyczy.

IV. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

§ 16.

1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są przez Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym, spośród członków Spółdzielni. Zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej powinny być składane na piśmie najpóźniej na 15 dni przed planowanym terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zgłoszenie powinno zawierać:

- nazwisko i imię oraz adres osoby zgłaszającej,
- nazwisko i imię kandydata na członka Rady Nadzorczej,
- oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.

2. Oświadczenie kandydata ubiegającego się o wybór na członka Rady Nadzorczej, powinno zawierać:

- imię i nazwisko,
- adres zamieszkania,
- oświadczenie, że wyraża zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej oraz, że nie ma formalnych przeszkód do jego wyboru i udziału w pracach Rady,
- własnoręczny podpis.

3. Do przeszkód formalnych w rozumieniu ustawy i Statutu Spółdzielni zalicza się:

- a) zatrudnienie kandydata w Spółdzielni,
- b) staż członka w Radzie Nadzorczej obejmujący ostatnie dwie kadencje,
- c) udział kandydata w składzie Zarządu Spółdzielni.

4. Kandydaci zgłoszeni do Rady Nadzorczej mają prawo być obecni na obradach Walnego Zgromadzenia lub wszystkich jego części w celu zaprezentowania się i odpowiadania na zadawane pytania. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej nie może być osoba nie wywiązująca się z podstawowych obowiązków względem Spółdzielni, określonych w Statucie.

5. W przypadku jeśli w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu członkowie Spółdzielni nie zgłoszą liczby kandydatów odpowiadającej co najmniej liczbie mandatów w Radzie Nadzorczej, prawo wskazania kandydatów przysługuje Zarządowi Spółdzielni.

6. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.

7. W skład Rady Nadzorczej wchodzi 9 członków na okres 3 lat.

§ 17.

1. Zarząd sporządza listę wyborczą w oparciu o zgłoszenia dokonane zgodnie z zapisem § 16 ust. 1 niniejszego Regulaminu. Lista jest sporządzana w porządku alfabetycznym. Lista podlega sprawdzeniu przez komisję wyborczą.
2. Nazwiska kandydatów zgłoszonych do Rady Nadzorczej powinny być podane do wiadomości zebranych przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części.
3. Przed rozpoczęciem głosowania następuje prezentacja kandydatów. Każdy obecny na posiedzeniu kandydat przedstawia się osobiście oraz odpowiada na ewentualne pytania zadawane przez członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części.
4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo – skrutacyjnej. Na kartach wyborczych umieszczone są imiona i nazwiska kandydatów w kolejności alfabetycznej.
5. **Głosujący oddaje głos poprzez postawienie przy nazwisku wybranego kandydata znaku „X”. Łączna ilość postawionych znaków przy wybranych kandydatach nie może być wyższa niż ilość miejsc w Radzie Nadzorczej.**
Głos jest nieważny jeśli karta jest przekreślona, dopisano nazwiska, zaznaczono więcej nazwisk niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej.

6. Karty po głosowaniu składane są do koperty, która po zalakowaniu przez komisję mandatowo – skrutacyjną przekazywana jest przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia lub przewodniczącym jego poszczególnych części.

§ 18.

1. Na Walnym Zgromadzeniu odbywanym „en bloc” komisja mandatowo – skrutacyjna po zakończeniu głosowania oblicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów na członków Rady Nadzorczej i ustala wyniki wyborów, które przewodniczący komisji niezwłocznie ogłasza członkom obecnym na Zgromadzeniu. Z czynności liczenia głosów komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie. W przypadku równej ilości głosów otrzymanych w wyniku głosowania, co spowodowałoby przekroczenie ilości miejsc mandatowych, przeprowadza się dodatkowe głosowanie na kandydatów, którzy otrzymali tę samą liczbą głosów.
2. W przypadku odbywania Walnego Zgromadzenia w częściach, w terminie 7 dni od zakończenia ostatniej części Zgromadzenia kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części na wspólnym posiedzeniu, obliczają liczbę głosów oddanych podczas głosowań nad poszczególnymi uchwałami i podczas wyborów. W pierwszej kolejności oblicza się głosy oddane na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, a następnie sumuje się liczbę głosów. Z czynności liczenia głosów sporządza się protokół, który podpisują członkowie kolegium. Wyniki głosowania przekazywane są niezwłocznie Zarządowi Spółdzielni.
3. W razie równej ilości głosów oddanych na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia na poszczególnych kandydatów do Rady Nadzorczej – wyboru dokonuje się w formie losowania przeprowadzonego przez członków kolegium, tak by liczba kandydatów odpowiadała liczbie członków Rady Nadzorczej określonej zgodnie z § 16 ust. 5 niniejszego Regulaminu.
4. Losowanie, o którym mowa w ust. 3 odbywa się w ten sposób, że nazwiska kandydatów uczestniczących w losowaniu, którzy otrzymali równą liczbę głosów, co spowodowałoby przekroczenie ilości miejsc mandatowych, oznacza się numerami. Do jednakowych kopert wkłada się kartki z wpisanymi numerami odpowiadającymi numerom, którymi oznaczono nazwiska kandydatów. Po wymieszaniu kopert losuje się tyle, na ile mandatów przypadli kandydaci z równą ilością głosów. Z przeprowadzonego losowania sporządza się protokół, w którym wymienia się datę losowania, osoby przeprowadzające losowanie oraz kandydatów spośród których przeprowadzono losowanie, a także imiona i nazwiska osób wylosowanych do składu Rady Nadzorczej.
5. W przypadku jeśli w terminie 7 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia nie zostanie sporządzony przez kolegium protokół określający liczbę oddanych łącznie głosów przy poszczególnych głosowaniach i wyniki głosowania nie zostaną przekazane Zarządowi, karty do głosowania przekazywane są Zarządowi, który oblicza głosy.

§ 19.

1. Na członka Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy po zsumowaniu głosów oddanych w głosowaniu, uzyskali kolejno największą liczbę głosów.
2. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi do końca jego kadencji w Radzie Nadzorczej kandydat, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów. W przypadku braku takiego kandydata, wyborów uzupełniających dokonuje najbliższe Walne Zgromadzenie.

V. PROTOKOŁOWANIE OBRAD I OBSŁUGA TECHNICZNA

§ 20.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia bądź każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują: przewodniczący i sekretarz zebrania. Protokół powinien zawierać: datę odbycia Walnego Zgromadzenia lub jego części, stwierdzać prawomocność zwołania zebrania, liczbę wydanych mandatów, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał i przyjętych wniosków.
2. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia odbywanego „en bloc” sporządza się w terminie 14 dni od dnia odbycia Zgromadzenia.
3. Protokół z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się w terminie 7 dni od dnia odbycia danej części Zgromadzenia. W takim przypadku na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się protokoły wszystkich jego części i protokół z posiedzenia kolegium, o którym mowa w § 18 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

4. Protokół i uchwały Walnego Zgromadzenia są jawne dla organów Spółdzielni, członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni przez 10 lat.
6. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia prowadzi biuro Zarządu.

VI. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 21.

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, po uzyskaniu opinii radcy prawnego Spółdzielni biorącego udział w Zgromadzeniu, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy w dniu 26.06.2015 r., uchwałą Nr 8 / 2015.