

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy
Os. Niepodległości 19
62-400 Słupca
tel./fax. 63 275-87-66, 63 275-87-70
NIP: 667-000-38-25

Przedmiotem przetargu jest wykonanie ocieplenia metodą lekko-mokrą ścian cokołowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy, pod adresami:

1. Os. Niepodległości 7
2. Os. Niepodległości 11
3. Os. Niepodległości 12
4. Os. Niepodległości 13
5. Os. Niepodległości 13a
6. Os. Niepodległości 15

W sprawach technicznych informacji udziela:

Administracja ul. Kilińskiego 6L, tel. 63 275-87-72

W sprawach formalnych informacji udziela:

Henryk Lewandowski - tel. 63 275-87-60 e-mail: sekretariat@smslupca.pl

II. Zakres prac do wykonania

Zakres robót dla budynków :

Zadanie I –wykonanie ocieplenia

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń i krat okiennych zamontowanych na cokole.
3. Zabezpieczenie okien i wszystkich elementów stałych budynku folią
4. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/
5. Wykonanie ocieplenia ścian cokołowych styropianem i wykończeniem tynkiem mineralnym z dodatkiem środków antyglonowych, baranek grubość ziarna 2 mm na podwójnej warstwie siatki zbrojącej, z obrobieniem okien odpowiednimi narożnikami o następujących grubościach:
 - Ściany styropianem EPS 038 DACH/PODŁOGA gr. 10 cm $\lambda=0,038$ W/mKOcieplenie należy wykonać do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu.
Malowanie ścian farbą silikonową z dodatkami antyglonowymi. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem, dostosowana do otoczenia.
6. Przykrycie instalacji odgromowej pod warstwą ocieplenia w osłonie winiduruowej z montażem drzwiczek rewizyjnych.
7. Montaż krutek wentylacyjnych aluminiowych w miejscach istniejących otworów.
8. Oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych na budynku.
Uporządkowanie terenu po remoncie.

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

Termin wykonania prac 31 listopada 2019.

III. Szczegóły techniczne

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z audytem, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, Polskimi Normami.
2. Ocieplenie ścian należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002, oraz instrukcji producenta systemu.
3. Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych akceptowane przez Zamawiającego:
 - a) Ispotherm WDV Typ B
 - b) Atlas
 - c) Baumit
 - d) Weber (Terranova)
 - e) Knauf
 - f) Bolix
 - g) Ceresit

Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszej akceptacji, stosowanie innych systemów, o parametrach nie gorszych niż produktów wymienionych wyżej.

5. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności.
6. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów należy układać "wałek" zaprawy klejowej o szerokości około 5 cm, a na środku płyty - 3 lub 6 owalnych placów). Warstwa nałożonego kleju powinna zajmować minimum 40% powierzchni płyty.
7. Obmiar robót(w m²) na poszczególnych budynkach:

Adres budynku	Os. Niepodległości					
	Nr 7	Nr 11	Nr 12	Nr 13	Nr 13 A	Nr 15
docieplenie styropian gr. 10 cm	502	178	284	318	85	250

Obmiar zawiera powierzchnie ścian zewnętrznych do ocieplenia (bez odliczenia otworów okiennych).

Obmiar nie uwzględnia powierzchni ościeży.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał roboty termomodernizacyjne, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wykazane roboty zostały wykonane terminowo i prawidłowo ukończone.

- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Udziela co najmniej 3-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647 ¹ k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

V. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

Budynek	Wadium
Os. Niepodległości 7	2.000,00 zł
Os. Niepodległości 11	1.500,00 zł
Os. Niepodległości 12	1.500,00 zł
Os. Niepodległości 13	1.500,00 zł
Os. Niepodległości 13a	1.000,00 zł
Os. Niepodległości 15	1.500,00 zł

2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert gotówką lub przelewem, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.

Nr konta zamawiającego **28 1020 2746 0000 3002 0017 5174** z dopiskiem „Wadium termomodernizacja ścian cokołowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych”

3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

VI. Sposób obliczenia ceny

- Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na dwa dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
- Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
- Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
- Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

VII.Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty tylko na wybrane budynki
4. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Ceny ryczałtowe brutto wykonania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.**
 - c) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
 - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymagania w niej zawarte,
 - i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
 - j) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.
 - k) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach wraz z referencjami.
 - l) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
 - m) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - n) Dowód wpłaty wadium.
6. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
8. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
9. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być

przyczyną odrzucenia oferty.

IX. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga 90 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga 10 %

SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- | | |
|--|-----------|
| - za najkorzystniejszą cenę | - 90 pkt. |
| - za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań | - 10 pkt. |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- **Cena oferty** będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. \text{ oferowana cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 90 \text{ pkt.}$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-10 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczby całkowitej
1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
 2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
 3. Dopuszcza się wybór więcej niż jednego Wykonawcy.

X. Warunki umowy

- a. Płatne w terminie 14 od daty odbioru końcowego i przedstawienia faktury.
- b. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania. Inne warunki umowy do uzgodnienia.

XI. Postanowienia końcowe

- a. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji

- b. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
- c. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
- d. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie SM Słupca Os. Niepodległości 19 w terminie do dnia **14.06.2019 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:
„PRZETARG NA WYKONANIE REMONTÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W ZASOBACH SM SŁUPCA”
- e. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.06.2019 r. godz. 12:15** w siedzibie **Spółdzielni Os. Niepodległości 19**.
- f. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- g. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Słupca, dnia 30.05.2019 r.

Prezes Zarządu
Kierownik
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy
mgr inż. Henryk Lewandowski

Załącznik nr 1Ocena -10 pkt – **UZUPEŁNIA KOMISJA PRZETARGOWA**

Ocena za wiarygodność				
Ocena za wartość oferty wykonania				
Razem ocena				
Podpis				

OFERTA
na wykonanie ocieplenia ścian cokołowych budynków mieszkalnych
w zasobach SM Słupca

Nazwa oferenta:	
Adres: oferenta:	NIP:
Osoba do kontaktu:	Telefon kontaktowy:
Adres e-mail	

Warunki oferty:

L.p.	Wyszczególnienie	Cena ryczałtowa brutto ocieplenia
1	Os. Niepodległości 7	
2	Os. Niepodległości 11	
3	Os. Niepodległości 12	
4	Os. Niepodległości 13	
5	Os. Niepodległości 13a	
6	Os. Niepodległości 15	

Okres gwarancji:		miesiące
------------------	--	----------

1. Oświadczam, że **JESTEM/NIE JESTEM*** płatnikiem podatku VAT
2. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM*** z opłacaniem składek ZUS
3. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM*** w płaceniu podatku
4. Oświadczam, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień
6. **Okres związania z ofertą – 30 dni**
7. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuję wszystkie wymogi niej zawarte
8. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Pozostałe załączniki: