

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na przetarg nieograniczony

*Wykonanie i montaż wiatrołapów
aluminiowych oraz wymiana drzwi
zewnątrznych budynków
wielorodzinnych*

PRZETARG PODZIELONY NA 2 ZADANIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy
62-400 Słupca, Os. Niepodległości 19
2022 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy, Os. Niepodległości 19, ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

• ZADANIE NR 1

Montaż i wymiana drzwi zewnętrznych budynków wielorodzinnych

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot:

- Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą, progiem, w kolorze antracytowym, otwór drzwiowy wym. S= 1,25 H=2,12 z zamkiem z elektrozaczepem, wkładką (min 11 lub 16 szt. kluczy) bez możliwości zamknięcia drzwi na klucz, samozamykaczem firmy GEZE, z ramieniem z blokadą otwarcia. Minimalne światło przejścia 100x200 cm. - szt. 30

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- Drzwi o współczynniku przenikalności ciepła nie większym niż 1,3 W/m² * K, materiał aluminium.

Budynki: ul. Kilińskiego 1 i 3, ul. Pułaskiego 2 oraz ul. Kopernika 4

Ilość drzwi do wymiany:

ul. Kilińskiego 1 – 8 szt. (4x 11 kluczy i 4x16 kluczy)

ul. Kilińskiego 3 – 8 szt. (4x 11 kluczy i 4x16 kluczy)

ul. Pułaskiego 2 – 8 szt. (4x 11 kluczy i 4x16 kluczy)

ul. Kopernika 4 – 6 szt. (3x 11 kluczy i 3x16 kluczy)

Wykonawca powinien dokonać weryfikacji wymiarów otworów drzwiowych przed realizacją zamówienia.

Rysunek poglądowy stolarki stanowi załącznik do SIWZ

3. Wymagania związane z wykonaniem usługi:

- demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- wstawienie nowych,
- obróbka drzwi wewnątrz budynku
- złożenie zdemontowanych drzwi na placu spółdzielni

Termin wykonania robót do 30 czerwca 2022.

• ZADANIE NR 2

Wykonanie i montaż wiatrołapów aluminiowych budynków wielorodzinnych

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot:

- Wykonanie i montaż wiatrołapów zewnętrznych aluminiowych w kolorze antracytowym, otwór drzwiowy światło 100x210 cm – 30 sztuk.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

22 wiatrołapy o wymiarach zewnętrznych 205 x 155 cm i wysokości 230 cm (wysokość dachu dodatkowo 20 cm):

1. Konstrukcja ścian i drzwi z profilu aluminiowego "zimnego".

2. Drzwi jednoskrzydłowe z samozamykaczem firmy GEZE, z ramieniem z blokadą otwarcia i prostokątnym pochwycem aluminiowym, bez progu i zamka z wkładką. Światło przejścia po otwarciu skrzydła wynosić powinno 100 x 200 cm.

3. Wypełnienie górnych kwater pojedynczymi, foliowanymi szybami bezpiecznymi. W dolnych kwaterach panele stalowe/aluminiowe.

4. Daszek jednospadowy prostej konstrukcji aluminiowej z pokryciem wykonanym z szyby bezpiecznej. Daszek

należy wciąć w elewację i opierzyć lub zapewnić inne szczelne połączenie z elewacją.

5. Lakierowanie konstrukcji ścian i drzwi na kolor antracytowy 7016

6. Obróbka blacharska – należy wykonać obróbkę blacharską z okapnikiem przy połączeniu z podestem aby zapobiec zaciekaniu wód opadowych do środka (Podest ok 5-15 cm szerszy niż wiatrołap).

7. Mocowanie - do podestu i elewacji. Należy zapewnić szczelne i estetyczne połączenie z elewacją.

8. Wiatrołap powinien posiadać rynnę oraz rurę spustową.

9. Wiatrołapy wyposażone powinny być w układ nawiewno-wywiewny

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz weryfikacji podanych wymiarów przed realizacją zamówienia.

Budynek: ul. Kopernika 4, Kilińskiego 3, Pułaskiego 2

8 wiatrołapów o wymiarach zewnętrznych 265 x 130 cm i wysokości 230 cm (wysokość dachu dodatkowo 20 cm):

1. Konstrukcja ścian i drzwi z profilu aluminiowego "zimnego".

2. Drzwi jednoskrzydłowe z samozamykaczem firmy GEZE, z ramieniem z blokadą otwarcia i prostokątnym pochwytem aluminiowym, bez progu i zamka z wkładką. Światło przejścia po otwarciu skrzydła wynosić powinno 100 x 200 cm.

3. Wypełnienie górnych kwater pojedynczymi, foliowanymi szybami bezpiecznymi. W dolnych kwaterach panele stalowe/aluminiowe.

4. Daszek jednospadowy prosty konstrukcji aluminiowej z pokryciem wykonanym z szyby bezpiecznej. Daszek należy wciąć w elewację i opierzyć lub zapewnić inne szczelne połączenie z elewacją.

5. Lakierowanie konstrukcji ścian i drzwi na kolor antracytowy 7016

6. Obróbka blacharska – należy wykonać obróbkę blacharską z okapnikiem przy połączeniu z podestem aby zapobiec zaciekaniu wód opadowych do środka (Podesty szersze od wiatrołapu od 5-20 cm).

7. Mocowanie - do podestu i elewacji. Należy zapewnić szczelne i estetyczne połączenie z elewacją.

8. Wiatrołap powinien posiadać rynnę oraz rurę spustową.

9. Wiatrołapy wyposażone powinny być w układ nawiewno-wywiewny.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz weryfikacji podanych wymiarów przed realizacją zamówienia.

Budynki: ul. Kilińskiego 1,

Rysunek poglądowy wiatrołapu stanowi załącznik do SIWZ

3. Wymagania związane z wykonaniem usługi:

- Wykonanie i montaż wiatrołapów na podeście betonowym

Termin wykonania robót do 30 sierpnia 2022, lecz nie później niż 15 lipca.

• Wymagania dotyczące wykonawcy:

I. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
- b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- e) Udzielił co najmniej 3-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647 1 k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

II. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

III. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, któryłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty tylko jedno zadanie.
4. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) Ceny ryczałtowe brutto wykonania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.
 - c) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
 - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
 - i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
 - j) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach wraz z referencjami.
 - k) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
 - l) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - ł) dowód wpłaty wadium.
6. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego

przedstawiciela.

8. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
9. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

IV. Kryteria oceny ofert

- a) Cena 100 %

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. Warunki umowy

1. Faktury, płatne w terminie 14 dni od odbioru i przedstawienia faktury za każdy budynek.

X. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie SM Słupca Os. Niepodległości 19 w terminie do dnia 22.04.2022 r. godz. 12:00 z zaznaczeniem: „PRZETARG NA: wykonanie i montaż wiatrołapów aluminiowych oraz wymianę drzwi zewnętrznych budynków wielorodzinnych W ZASOBACH SM SŁUPCA”

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium w kwocie 3000.00 zł na każde zadanie na rachunek bankowy Nr 28 1020 2746 0000 3002 0017 5174

Otwarcie ofert w dniu 22.04.2022 r. godz. 12:15

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Słupca, dnia 08.04.2022 r.

Prezes Zarządu

Henryk Lewandowski

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy/ Lidera konsorcjum)

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń oferujemy wykonanie zadania:

**WYKONANIE I MONTAŻ WIATROŁAPÓW ALUMINIOWYCH ORAZ WYMIANA DRZWI
ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**

przekładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zapoznaliśmy się ze SIWZ, i przyjmujemy warunki w nich zawarte, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie gdzie będą realizowane roboty objęte zamówieniem a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

1. Oferta została złożona przez

.....
(Podać nazwę i adres wykonawcy składającego ofertę, w przypadku konsorcjum nazwę i adres lidera konsorcjum)

2. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ZADANIE NR 1:

Cena netto na realizację całego zamówienia złotych
(słownie:złotych)

Cena brutto za realizację całego zamówieniazłotych
(słownie: zł)

w tym podatek VAT% tjzłotych.

Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie nie później niż do

Na złożoną ofertę składają się wartości brutto kosztów:

Przedmiot:	ilość	Cena brutto	Wartość brutto
Wymiana drzwi o wymiarze otworu 1,25x2,12 m	30		
		Razem brutto	

ZADANIE NR 2:

Cena netto na realizację całego zamówienia złotych
(słownie:złotych)
Cena brutto za realizację całego zamówieniazłotych
(słownie: zł)
w tym podatek VAT% tjzłotych.
Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie nie później niż do

Na złożoną ofertę składają się wartości brutto kosztów:

Przedmiot:	ilość	Cena brutto	Wartość brutto
Wykonanie i montaż wiatrołapu	30		
		Razem brutto	

Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.
Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w dokumentacji przetargowej przedmiotowego postępowania. Wyrażamy zgodę na realizację faktur przelewem w ciągu 14 dni.
Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni

..... dnia

.....
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

Oświadczenie

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oświadczam, że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
- 5) jestem/ nie jestem* płatnikiem podatku VAT,
- 6) zalegam/nie zalegam z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
- 7) roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- 8) zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
- 9) zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie

Miejscowość i data :

.....

(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)