

Spółdzielnia Mieszkaniowa Słupcy
Os. Niepodległości 19
62-400 Słupca
tel. 63 275-87-66
NIP 667-000-38-25
www.sekretariat@smslupca.pl

S P E C Y F I K A C J A

istotnych warunków zamówienia na:

Wykonanie projektu konstrukcyjnego montażu balkonów podwieszanych, dostarczenie i montaż 40 szt. balkonów podwieszanych o konstrukcji stalowej oraz 8 szt. zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji –ETAP I

Słupca, marzec 2023 r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy
Os. Niepodległości 19
62-400 Słupca
tel. 63 275-87-66
NIP 667-000-38-25
www.smslupca.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi, dostawy obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy
w trybie przetargowym – przetarg nieograniczony.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia w systemie zaprojektuj i zbuduj jest:

Wykonanie projektów budowlanych balkonów podwieszanych, dostarczenie i montaż 40 szt. balkonów podwieszanych o konstrukcji stalowej oraz 8 szt. zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji. Zamówienie dotyczy balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kilińskiego 6A, 6E, 6G, 6H, ul. Pułaskiego 2 oraz ul. Kopernika 4– ETAP I

Uwaga: ETAP I obejmuje zakresem 40 szt. balkonów

Dostawę i montaż balkonów należy wykonać po zakończeniu demontażu starego balkonu i wykonaniu stóp fundamentowych w danym segmencie budynku, przez Wykonawcę wyłonionego w osobnym postępowaniu. Konstrukcja balkonu podwieszanego w żaden sposób nie może oddziaływać na warstwę termoizolacji, zachować konieczną dylatację. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Szczegółowy zakres wykonania zamówienia:

1. Wykonanie projektu konstrukcyjnego i montażu balkonów podwieszanych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz budowa balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy.

2. Lokalizacja budynków objętych zamówieniem

Działka 337/12 położona przy ul. Kilińskiego 6A w Słupcy

Działka 337/22 położona przy ul. Kilińskiego 6E w Słupcy

Działka 337/24 położona przy ul. Kilińskiego 6G w Słupcy

Działka 337/25 położona przy ul. Kilińskiego 6H w Słupcy

Działka 229/19 położona przy ul. Pułaskiego 2 w Słupcy

Działka 229/13 położona przy ul. Kopernika 4 w Słupcy

3. Stan istniejący

Przedmiotowe budynki mieszkalne wielorodzinne stanowią obiekty 5-cio kondygnacyjne, podpiwniczone.

Budynki zostały wykonane w technologii wielkopłytowej OW-T/67. W budynkach przy ul. Kilińskiego znajduje się 50 mieszkań, z których 40 wyposażonych jest aktualnie w balkony, a 10 nie posiada balkonu, w budynku przy ul. Pułaskiego 2 znajduje się 100 mieszkań (80 wyposażonych w balkon, 20 bez balkonu), a w budynku przy ul. Kopernika 4 75 mieszkań (60 mieszkań z balkonem, 15 bez).

4. Opis planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja polega na zaprojektowaniu, uzyskaniu w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę, rozbiórce istniejących i budowie nowych balkonów dla każdego lokalu mieszkalnego.

Dla mieszkań aktualnie nie posiadających balkonów należy przewidzieć wykonanie otworu okiennego w ścianie zewnętrznej (wyjście na nowoprojektowany balkon), zamontowanie stolarki okiennej oraz modernizację instalacji C.O (zmiana lokalizacji grzejnika).

Dokumentację projektową należy opracować dla wszystkich lokali mieszkalnych w danych budynkach, lecz w pierwszym etapie planowane jest do wykonania 8 pionów (40 balkonów)

Budynek ul. Kilińskiego 6A – 1 pion (5 balkonów)

Budynek ul. Kilińskiego 6E – 1 pion (5 balkonów)

Budynek ul. Kilińskiego 6G – 1 pion (5 balkonów)

Budynek ul. Kilińskiego 6h – 3 piony (15 balkonów)

Budynek ul. Pułaskiego 2 – 1 pion (5 balkonów)

Budynek ul. Kopernika 4 – 1 pion (5 balkonów)

5. Wymagania dotyczące nowopowstałych balkonów

Do budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 5 kondygnacjach naziemnych należy zaprojektować rozbiórkę i dobudowę balkonów w ilości 50,75 lub 100 sztuk tj. z dostępem z każdego mieszkania. Dobudowa balkonów ma zlikwidować zagrożenia spowodowane przez stare balkony w bardzo złym stanie technicznym oraz poprawić funkcjonalność mieszkań oraz urozmaicić bryłę budynku jak również po realizacji poprawić estetykę całej elewacji. Dopuszczalne wymiary balkonów/loggii - długość 300 cm, głębokość 140-160 cm. Wszystkie balkony muszą mieć jednakowy wymiar. Komunikacja (wyjście) na balkon z pokoiów - nie dopuszcza się wyjścia z innych pomieszczeń np. przez kuchnię.

Architektura balkonów

Architektura balkonów - współczesna bez odniesień, czy nawiązań do obiektów historycznych o wysokich walorach estetycznych, harmonizująca z sąsiedztwem a w szczególności z istniejącymi budynkami wielorodzinnymi. Należy sprawdzić parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Kształt balkonu prostokątny. Kolorystyka balkonów jak również samej elewacji, obróbek blacharskich do uzgodnienia na etapie koncepcji/projektowania. W miejscach wycinanych balkonów należy wykonać wyprawki elewacyjne.

Konstrukcja balkonów

- Balkony należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej ocynkowanej, posadowionej na słupach stalowych posadowionych na stopach żelbetowych lub mocowanych do konstrukcji budynku. Dopuszcza się jednoczesne mocowanie balkonu do konstrukcji budynku oraz podparcie go słupami
- Podesty należy wykonać z płyt lub paneli dopuszczonych do stosowania na balkonach, odpornych na warunki atmosferyczne. Podesty powinny być szczelne, tj. zabezpieczać przed spływem wody na niższe kondygnacje oraz pod elewację.
- Balustrady należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej ocynkowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego budynków
- Nad ostatnią kondygnacją (balkonem) należy przewidzieć zadaszenie ze spadkiem od budynku. Materiał i forma dostosowana do wybranego rozwiązania konstrukcyjnego.
- Stolarkę okienną zamontowaną w wyciętych otworach z mieszkań nie posiadających aktualnie balkonu należy wykonać z profili PVC o profilu minimum 6-cio komorowym i współczynnikach przenikania zgodnych z aktualnymi przepisami.
- Instalacja C.O. – w mieszkaniach nie posiadających aktualnie balkonów należy przewidzieć zmianę lokalizacji grzejnika. Instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych.

6. Etapy opracowywania dokumentacji projektowej:

- I. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie potrzebnym do realizacji przedsięwzięcia.
- II. Opracowanie koncepcji architektonicznej i konstrukcyjnej balkonów przedłożonej do akceptacji i weryfikacji przez Spółdzielnię - w wersji papierowej oraz cyfrowej.
- III. Wykonanie projektu budowlanego w wersji papierowej i cyfrowej przedłożonego do akceptacji i weryfikacji przez Spółdzielnię.
- IV. Wykonanie projektu budowlanego dla każdego budynku w wersji papierowej i cyfrowej -PDF, DOC, DWG (3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego) wraz ze złożeniem do Starostwa Powiatowego w Słupcy i uzyskaniem w imieniu zamawiającego Decyzji o pozwoleniu na budowę (dla każdego budynku osobne pozwolenie na budowę) Mapy do celów projektowych dostarcza inwestor.
- V. Wykonanie projektu wykonawczego, STWiORB. Weryfikacja dokumentacji złożonej do Spółdzielni zostanie przeprowadzona każdorazowo w terminie 7 dni kalendarzowych.

2. Dostawa i montaż balkonów:

- 2.1. Ustawienie rusztowań - jeżeli wykonawca korzysta z rusztowań.
- 2.2. Zabezpieczenie okien i elewacji budynku przed uszkodzeniem
- 2.3. Montaż elementów kotwiących balkony podwieszane, konsol montażowych, kotew chemicznych itp.
- 2.4. Wykonanie prób wytrzymałościowych nie niszczących, elementów montażowych balkonów z wykonaniem niezbędnych protokołów z badań.
- 2.5. Montaż 40 szt. balkonów podwieszanych oraz 8 szt. zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji.

3. Po wykonaniu montażu balkonów podwieszanych należy:

- 3.1. Usunąć folię i wszelkie elementy zabezpieczające stolarkę okienną i elewację budynku.

- 3.2. Zdemontować rusztowania i tymczasowe uziomy - jeżeli dotyczy.
- 3.3. Uporządkować teren wokół budynku oraz wywieźć i utylizować wszystkie odpady powstałe w czasie prowadzenia robót.
- 3.4. Przygotować obiekt do odbioru końcowego wraz z uzyskaniem zgody na użytkowanie jeżeli będzie konieczna.
- 3.5. Przygotować dokumentację powykonawczą: komplet deklaracji zgodności, aprobat technicznych, atestów, certyfikatów itp.

Uwaga:

Wymagana jest koordynacja prac z harmonogramem robót Wykonawcy demontażu balkonów i przygotowania stóp fundamentowych, wyłonionym w osobnym postępowaniu. Wobec powyższego, wszelkie wskazane poniżej terminy wykonania robót mogą ulec przesunięciu o czym wykonawca zostanie powiadomiony, i jest zobowiązany się do nich dostosować.

1. Materiały do wykonania robót dostarcza Wykonawca.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą być dopuszczone do stosowania zgodne z przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity DZ.U. 2020 poz. 1333, z późniejszymi zm.) (muszą posiadać aktualne Aprobaty techniczne krajowe lub/i Europejskie dla wyrobów budowlanych, atesty PHZ, Deklaracje zgodności).

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin wykonania zamówienia: **do dnia 31 grudnia 2023 roku. Termin może ulec zmianie na uzasadniony wniosek.**

V. WYMOGI, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT ORAZ WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH WIARYGODNOŚĆ OFERENTA

W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- prowadzą swoją działalność na rynku minimum 3 lata,
- udzielą gwarancji na wszystkie prace budowlano – remontowe - na okres co najmniej 5 lat, (długość okresu gwarancyjnego stanowi jedno z kryteriów mających wpływ na wybór oferty)

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności Oferent składa, w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 SIWZ
2. Dokument potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym tj. aktualny wydruk z właściwego rejestru (ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru przedsiębiorców KRS) Umowę spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej
3. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i potencjałem technicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. informacja o firmie, wielkości i kwalifikacjach zatrudnionego personelu oraz wykaz narzędzi, urządzeń, sprzętu przewidzianego do użycia w realizacji przedmiotu zamówienia
4. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. informacje określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności ogółem – z ostatnich trzech lat
5. Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia budowlane autora projektu konstrukcyjnego montażu balkonów.
6. Aktualne oświadczenie o braku zaległości podatkowych, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego

7. Aktualne oświadczenie o nie zaleganiu w płatnościach ZUS, lub zaświadczenie o uzyskaniu zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu
8. Kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłacenie kwoty wadium
9. Wykaz robót o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat
10. Referencje potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. 9 zostały wykonane z należytą starannością, (łącznie z kontaktem telefonicznym do osób po stronie zamawiających odpowiedzialnych za realizację zamówienia),

Brak jakiegokolwiek dokumentu, o których mowa wyżej lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie, np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem, może spowodować odrzucenie oferty.
Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec Spółdzielni.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
Mgr inż. Piotr Kulczewski – kierownik działu administracji, nr tel. 63 275 87 72

Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów zadane najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem złożenia ofert. Odpowiedzi zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.smslupca.pl najpóźniej na 3 dni przed terminem składania ofert. **Zamawiający zobowiązuje Oferentów do monitorowania ew. zmian dotyczących postępowania przetargowego na stronie internetowej Zamawiającego, do momentu ostatecznego składania ofert.**

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wpłacenia wadium w wysokości: **5 000 zł**

1. Wadium winno być wniesione na konto Spółdzielni w Banku PKO BP S.A. nr 8 1020 2746 0000 3002 0017 5174, do dnia **17 marca 2023r.** do godz. **9³⁰** (wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym jego zaksięgowanie na koncie zamawiającego w w/w terminie)
2. Po zakończeniu postępowania przetargowego Spółdzielnia zwraca wadia przelewem na wskazane konto Oferenta w kwocie nominalnej w ciągu pięciu dni roboczych po zakończeniu postępowania przetargowego.
3. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w przypadku gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym w pkt. XI niniejszej specyfikacji.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
- 2) nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych lub obejmujących część zamówienia,
- 3) ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 4) oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ). Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych na wzorze druku formularza ofertowego
- 5) oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta oraz zawierać dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę w imieniu Oferenta.

2. Forma oferty

- całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie,
- dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, za zgodność z oryginałem kopii.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej wg poniższego wzoru:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy, Os. Niepodległości 19
„Dostawa i montaż balkonów podwieszanych- ETAP I”**

Kopertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy, Os. Niepodległości 19, 62-400 Słupca w sekretariacie do dnia **27 marca 2023r.** do godz. **9³⁰**.

Oferty złożone po terminie podlegają odrzuceniu. Oferty nadesłane pocztą, przesyłką kurierską lub w inny sposób, będą kwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich doręczenia do Spółdzielni w ustalonym wyżej terminie.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **27 marca 2023r.** o godz. **10⁰⁰**.

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Oferta może zawierać tylko jedną cenę w PLN, w ofercie nie można podawać upustów (pod rygorem odrzucenia oferty).

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków oferenta.

Ostateczna cena musi być podana na stronie tytułowej oferty cyframi i słownie.

Cena podana w ofercie nie może ulec zmianie i będzie określona w umowie w formie ryczałtu.

X. KRYTERIA OCENY OFERTY

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium i jego znaczenie:

<i>Lp.</i>	<i>Kryterium</i>	<i>Znaczenie procentowe kryterium</i>
1	Cena	60%
2	Gwarancja	20%
2	Wiarygodność i doświadczenie	20%

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

- Kryterium **cena**

liczba punktów = $\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 60\% \times \text{liczba członków w komisji}$

- Kryterium **gwarancja**

liczba punktów = $\frac{\text{proponowany okres gwarancji}}{\text{najdłuższy zaproponowany okres gwarancji}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 20\% \times \text{liczba członków w komisji}$

- Kryterium **wiarygodność i doświadczenie** w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem podlega indywidualnej ocenie wszystkich członków Komisji Przetargowej.

liczba punktów = wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji (w skali 1-1000) x 20%

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom, podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (tj. oferentowi, który uzyska największą ilość punktów).

Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

- umowa zostanie podpisana w terminie do dnia **15 kwietnia 2023** roku,
- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana w ofercie będzie określona w umowie w formie ryczałtu.
- obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od całości umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

1. Zał. nr 1 – formularz ofertowy.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Prezes Zarządu
Kierownik
Spółdzielni Mieszkaniowej „Słońce”
mgr inż. Henryk Lewicki

liczba punktów = $\frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 60\% \times \text{liczba członków w komisji}$

- Kryterium **gwarancja**

liczba punktów = $\frac{\text{proponowany okres gwarancji}}{\text{najdłuższy zaproponowany okres gwarancji}} \times 1000 \text{ pkt.} \times 20\% \times \text{liczba członków w komisji}$

- Kryterium **wiarygodność i doświadczenie** w zakresie wykonywania robót objętych zamówieniem podlega indywidualnej ocenie wszystkich członków Komisji Przetargowej.

liczba punktów = wg indywidualnej oceny każdego członka Komisji (w skali 1-1000) x 20%

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta:

- odpowiada wszystkim warunkom, podanym w niniejszej specyfikacji,
- zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru (tj. oferentowi, który uzyska największą ilość punktów).

Wyniki przetargu będą obowiązywały po ich zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

XI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

- umowa zostanie podpisana w terminie do dnia **15 kwietnia 2023** roku,
- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia podana w ofercie będzie określona w umowie w formie ryczałtu.
- obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne, ustalone w umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
- z tytułu odstąpienia od całości umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Brak akceptacji przez oferenta wszystkich warunków i postanowień podanych w niniejszej specyfikacji, będzie jednoznaczny z uchyleniem się od zawarcia umowy.

XII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU

Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i bez prawa oferentów do zgłaszania z tego tytułu roszczeń.

Wykaz załączników do specyfikacji:

1. Zał. nr 1 – formularz ofertowy.

Prezes Zarządu
Klubowiczki
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy
mgr inż. Henryk Lewandowski

(pieczęć firmy)

OFERTA

Dane dotyczące Wykonawcy

nazwa.....

siedziba.....

nr tel./faksu.....e-mail

nr NIP.....

nr REGON.....

nr konta bankowego.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

Os. Niepodległości 19

62-400 Słupca

I. Przedmiot oferty

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej www.smkorab.pl, przedstawiamy ofertę na:

Wykonanie projektu konstrukcyjnego i montażu balkonów podwieszanych, dostarczenie i montaż 40 szt. balkonów podwieszanych o konstrukcji stalowej oraz 8 szt. zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji.

Zobowiązujemy się wykonać prace zgodnie z SIWZ oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami architektoniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą ofertą oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

II. Cena oferty:

Oferujemy wykonanie robót objętych zaproszeniem za cenę:

cena ofertowa netto za wykonanie zlecenia zł

+ podatek VAT%zł.

Razem cena ofertowa brutto..... zł

słownie:

.....

.....

terminy realizacji: rozpoczęcia:

zakończenia: (nie później niż do dnia 15.12.2023r.)

- Udzielimy **letniej gwarancji** na wszystkie roboty budowlane objęte niniejszą ofertą, licząc od dnia końcowego odbioru,
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Wadium w wysokości zł, zostało wniesione w dniu
- Zwrot kwoty wadium należy przekazać na konto nr..... w.....
- W przypadku wyboru naszej oferty wyrażamy zgodę na przesunięcie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu wad w okresie trwania gwarancji.
- Oświadczamy, że zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi.

III. Wyliczenie ceny oferty

Lp.	Zadanie	Cena jednostkowa wykonania netto	Wartość netto
1	Wykonanie dokumentacji projektowej montażu balkonów Podwieszanych 6 szt.		
2	Montaż 40 szt. balkonów podwieszanych wraz z uzyskaniem zgody na użytkowanie, jeżeli będzie konieczna.		
3	Montaż 8 szt. zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji		
	Razem wartość robót netto		
	Należny podatek VAT		
	Razem cena oferty brutto.		

Wykaz załączników do oferty

Załącznik 1

Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia budowlane autora projektu konstrukcyjnego i montażu balkonów.

Oświadczenie

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oświadczam, że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
- 5) jestem/ nie jestem* płatnikiem podatku VAT,
- 6) zalegam/nie zalegam z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
- 7) roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- 8) zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymagania w niej zawarte,
- 9) zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie

Miejscowość i data :.....

.....

(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)