

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie remontu strefy cokołowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

Os. Niepodległości 19

62-400 Słupca

tel./fax. 63 275-87-66, 63 275-87-70

NIP: 667-000-38-25

Przedmiotem przetargu jest wykonanie remontu strefy cokołowej polegającego na ociepleniu metodą lekko-mokrą ścian cokołowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego **ul. Pułaskiego 2** wraz z wykonaniem remontu opaski.

W sprawach technicznych informacji udziela:

Piotr Kulczewski tel. 790487602

W sprawach formalnych informacji udziela:

Henryk Lewandowski e-mail: sekretariat@smslupca.pl

II. Zakres prac do wykonania

Zakres robót:

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż istniejącej opaski wokół budynku oraz utylizacja gruzu powstałego podczas rozbiórki.
3. Demontaż i ponowny montaż urządzeń i krat okiennych zamontowanych na cokole.
4. Zabezpieczenie okien i wszystkich elementów stałych budynku folią
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/
6. Wykonanie ocieplenia ścian cokołowych styropianem i wykończeniem tynkiem silikonowym grubość ziarna 1,5 mm barwionym w masie na podwójnej warstwie siatki zbrojącej, z obrobieniem okien odpowiednimi narożnikami o następujących grubościach:
 - Ściany styropianem EPS 038 DACH/PODŁOGA gr. 8 cm $\lambda=0,038$ W/mKOcieplenie należy wykonać do głębokości 10 cm poniżej poziomu terenu.
Kolorystyka wykończenia – tynk grafitowy (odcień zaakceptowany przez zamawiającego przed wykonaniem)
7. Montaż kratki wentylacyjnych aluminiowych w miejscach istniejących otworów.
8. Oczyszczenie i pomalowanie elementów metalowych na budynku.
9. Wykonanie podsypki piaskowo cementowej pod opaskę
10. Wykonanie nowej opaski z obrzeża chodnikowego wymiar. 8x30 cm położonego na płasko
Uporządkowanie terenu po remoncie.

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i weryfikacji pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

Termin wykonania prac 30 czerwca 2023.

III. Szczegóły techniczne

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z audytem, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, Polskimi Normami.
2. Ocieplenie ścian należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002, oraz instrukcji producenta systemu.
3. Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych akceptowane przez Zamawiającego:
 - a) Ispotherm WDV Typ B
 - b) Atlas
 - c) Baunit
 - d) Weber (Terranova)
 - e) Knauf
 - f) Bolix
 - g) Ceresit

Zamawiający dopuszcza, po wcześniejszej akceptacji, stosowanie innych systemów, o parametrach nie gorszych niż produktów wymienionych wyżej.

5. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności.
6. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów należy układać "wałek" zaprawy klejowej o szerokości około 5 cm, a na środku płyty - 3 lub 6 owalnych placów). Warstwa nałożonego kleju powinna zajmować minimum 40% powierzchni płyty.
7. Obmiar robót:
Ocieplenie cokołu: **224 m²**
Demontaż oraz wykonanie opaski: **230 mb**

Obmiar zawiera powierzchnie ścian zewnętrznych do ocieplenia (bez odliczenia otworów okiennych).

Obmiar nie uwzględnia powierzchni ościeży.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Udzielą co najmniej 3-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647¹ k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

V. Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 2000,00 zł
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert przelewem, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.
Nr konta zamawiającego **28 1020 2746 0000 3002 0017 5174** z dopiskiem „Wadium remont strefy cokołowej budynku wielorodzinnego”
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

VI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na dwa dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

VII. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta,
- b) Ceny ryczałtowe brutto wykonania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.**
- c) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
- d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
- e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
- f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
- g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
- i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
- j) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
- k) Dowód wpłaty wadium.
5. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

IX. Kryteria oceny ofert

- | | | |
|--|------|------|
| a) Cena | waga | 90 % |
| b) Wykonywanie prac na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przez ostatnie 3 lata | waga | 10 % |

SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- | | |
|--|-----------|
| - <u>za najkorzystniejszą cenę</u> | - 90 pkt. |
| - <u>Wykonywanie prac na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przez ostatnie 3 lata</u> | |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- **Cena oferty** będzie oceniana wg wzoru:

$(\text{min. oferowana cena} / \text{cena badanej oferty}) \times 90 \text{ pkt.}$

- **Dotychczasowe wykonywanie prac na rzecz spółdzielni (ostatnie 3 lata)- 10 pkt.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

X. Warunki umowy

- a. Płatne w terminie 14 od daty odbioru końcowego i przedstawienia faktury.
- b. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania. Inne warunki umowy do uzgodnienia.**

XI. Postanowienia końcowe

- a. **Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji**
- b. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
- c. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej (www.smslupca.pl).
- d. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie SM Słupca Os. Niepodległości 19 w terminie do dnia **21.04.2023 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem: „PRZETARG NA REMONT STREFY COKOŁOWEJ BUDYNKU WIELORODZINNEGO”
Otwarcie ofert w dniu **21.04.2023 r. godz. 12:15.**
- e. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- f. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Słupca, dnia 04.04.2023 r.

Prezes Zarządu
Kierownik
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy
mgr inż. Henryk Lewandowski

OFERTA na wykonanie remontu strefy cokołowej

Nazwa oferenta:	
Adres: oferenta:	NIP:
Osoba do kontaktu:	Telefon kontaktowy:
Adres e-mail	

Oferta cenowa:

Rodzaj robót	Przedmiar	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto
Ocieplenie cokołu z wyprawą elewacyjną	224 m ²		
Wymiana opaski	230 mb		
Razem:			

Okres gwarancji:		miesiące
------------------	--	----------

1. Oświadczam, że **JESTEM/NIE JESTEM*** płatnikiem podatku VAT
2. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM*** z opłacaniem składek ZUS
3. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM*** w płaceniu podatków
4. Oświadczam, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień
6. **Okres związania z ofertą – 30 dni**
7. **Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuję wszystkie wymogi niej zawarte**
8. **Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie**

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy