



**Specyfikacja  
Istotnych Warunków  
Zamówienia na  
przetarg  
nieograniczony**

***Dostawa i montaż wodomierzy wraz z urządzeniami  
do zdalnego odczytu dla potrzeb  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy***

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

62-400 Słupca, Os. Niepodległości 19  
2023 rok

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy, Os. Niepodległości 19, ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na:

## **I. Dostawa i montaż wodomierzy wraz z urządzeniami do zdalnego odczytu dla potrzeb Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy**

### **II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:**

#### 1. Przedmiot:

- Wymiana wodomierzy lokalowych z plombą zatraskową w mieszkaniach
- Montaż modułu zdalnego odczytu
- Dostawa, instalacja i wdrożenie oprogramowania do zdalnego odczytu wodomierzy, z przekazaniem licencji.
- Dostawa netbooka lub innego urządzenia do zdalnego odczytu.
- Wymiana wężyków przy wodomierzach na złączkę z odcinka rury wielowarstwowej typu PEX z zaciskowymi końcówkami – średnia długość 0,5 m.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia :

<b>A D R E S</b>	<b>DATA WYMIANY</b>	<b>IŁOŚĆ WODOM.</b>	<b>ZW/CW= RAZEM</b>
<b>NIEPODLEGŁOŚCI 16</b>	2023	108 x 2szt	<b>108/108= 216 szt</b>
<b>ORZESZKOWEJ 5</b>	2023	120 x 2 szt	<b>120/120= 240 szt</b>
<b>TYSIĄCLECIA 5</b>	2023	46 szt	<b>46 szt</b>
<b>TYSIĄCLECIA 5A</b>	2023	45 szt	<b>45 szt</b>
<b>TRAUGUTTA 8</b>	2023	30 szt	<b>30 szt</b>
<b>TYSIĄCLECIA 1</b>	2023	30 szt	<b>30 szt</b>

Liczba wodomierzy do wymiany w roku 2023 - 607 szt.

Termin wykonania robót do 31 sierpnia 2023.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.**

### **WYMAGANIA TECHNICZNE**

1.Wodomierze do wody zimnej (T-30 0 C),Dn-15mm, min Q3=1,5m<sup>3</sup>/h, L=110mm wg następujących wymogów technicznych:

1.1.Odczyt naocznie- bezpośrednio z liczydła i zdalnie do komunikacji bezprzewodowej w systemie zdalnego odczytu.

1.2.Całkowicie odporny na korozję.

1.3.Klasa metrologiczna- min. R100-H/R60-V.

1.4.Atest higieniczny PZH.

1.5.Gwarancja na cały okres ważności legalizacji

1.6.Urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.

1.7.Bateria pozwalająca na pracę systemu radiowego przez okres 10 lat.

2.Wodomierze do wody ciepłej (T-90 0 C), Dn-15mm,Q3=1,6m<sup>3</sup>/h, L=110mm – według wymogów technicznych określonych w pkt.1.1. do 1.7.

#### 3. Wymagania dotyczące wykonawcy:

## II. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - e) Udzielą co najmniej 3-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647 1 k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

## III. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

## IV. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty tylko na wybrane budynki
4. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) Ceny ryczałtowe brutto wykonania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.
  - c) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lat),
  - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
  - e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
  - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie

atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,

h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,

i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie

j) Wykaz wykonywanych robót w ostatnich trzech latach wraz z referencjami.

k) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.

l) dowód wpłaty wadium.

6. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

7. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.

8. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.

9. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .

11. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nim. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

#### V. Kryteria oceny ofert

a) Cena 100 %

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.

2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

#### VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### VII. Warunki umowy

1. Faktury, płatne w terminie 14 dni od odbioru i przedstawienia faktury za każdy budynek.

.

#### X. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji

2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej ([www.smslupca.pl](http://www.smslupca.pl)).

3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej ([www.smslupca.pl](http://www.smslupca.pl)).

4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie SM Słupca Os. Niepodległości 19 w terminie do dnia 14.06.2023 r. godz. 12:00 z zaznaczeniem:

„PRZETARG NA: Dostawa i montaż wodomierzy wraz z urządzeniami do zdalnego odczytu dla potrzeb Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy”

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium w kwocie 5000,00 zł na rachunek bankowy Nr 28 1020 2746 0000 3002 0017 5174

Otwarcie ofert w dniu 14.06.2023 r. godz. 12:15

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Słupca, dnia 31.05.2023 r.

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa oferenta:	
Adres: oferenta:	NIP:
Osoba do kontaktu:	Telefon kontaktowy:
Adres e-mail	

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń .....  
oferujemy wykonanie zadania:

.....  
.....

przekładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zapoznaliśmy się ze SIWZ, i przyjmujemy warunki w nich zawarte, dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie gdzie będą realizowane roboty objęte zamówieniem a także zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

1. Oferta została złożona przez .....

.....  
(Podać nazwę i adres wykonawcy składającego ofertę, w przypadku konsorcjum nazwę i adres lidera konsorcjum)

2. Oferujemy wykonanie całego zamówienia, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Cena netto na realizację całego zamówienia ..... złotych  
(słownie:.....  
.....złoty)

Cena brutto za realizację całego zamówienia ..... złotych  
(słownie:.....

..... zł)  
w tym podatek VAT .....% tj. ....złoty.

Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie nie później niż do .....

Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.

Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez zamawiającego w dokumentacji przetargowej przedmiotowego postępowania. Wyrażamy zgodę na realizację faktur przelewem w ciągu 14 dni.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni

9. Na złożoną ofertę składają się:

Rodzaj	ilość	Cena brutto	Wartość brutto
<ul style="list-style-type: none"><li>– Wymiana wodomierzy lokalowych z plombą zatraskową w mieszkaniach</li><li>– Montaż modułu zdalnego odczytu</li></ul>	607		
<ul style="list-style-type: none"><li>– Dostawa, instalacja i wdrożenie oprogramowania do zdalnego odczytu wodomierzy, z przekazaniem licencji.</li><li>– Dostawa netbooka lub innego urządzenia do zdalnego odczytu.</li></ul>	1 – nie dotyczy firmy, której wodomierze są już zainstalowane w Spółdzielni		
<ul style="list-style-type: none"><li>– Wymiana wężyków przy wodomierzach na złączkę z odcinka rury wielowarstwowej typu PEX z zaciskanymi końcówkami – średnia długość 0,5 m</li></ul>	50 – ilość orientacyjna w celu złożenia oferty		
		Razem brutto	

..... dnia .....

.....  
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

### Oświadczenie

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia oświadczam, że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) Okres gwarancji na wykonane roboty .....(nie krótszy niż 3 lat),
- 5) jestem/ nie jestem płatnikiem podatku VAT,
- 6) zalegam/nie zalegam z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
- 7) roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- 8) zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
- 9) zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie

Miejscowość i data :.....

.....  
(Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)