

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

na wykonanie prac dekarских – remont koryt zlewowych na dachach budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych

I.

### **II. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

Os. Niepodległości 19

62-400 Słupca

tel./fax. 63 275-87-66, 63 275-87-70

NIP: 667-000-38-25

Przedmiotem przetargu jest wykonanie prac dekarских - remont koryt zlewowych na  
dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- 1) Osiedle Niepodległości 8
- 2) Osiedle Niepodległości 11
- 3) Osiedle Niepodległości 12
- 4) Osiedle Niepodległości 13

#### **W sprawach technicznych informacji udziela:**

Piotr Kulczewski tel. 790487602

#### **W sprawach formalnych informacji udziela:**

Henryk Lewandowski e-mail: [sekretariat@smslupca.pl](mailto:sekretariat@smslupca.pl)

### **III. Zakres prac do wykonania**

#### **Zakres robót:**

1. Zdjęcie i utylizacja starej papy w korycie (szerokość ok. 1 m)
2. Oczyszczenie i osuszenie podłoża
3. Wyprofilowanie spadku w korycie
4. Ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej w korycie gr. 3 mm
5. Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. 5,2 mm (szerokość ok. 1,6 m.)  
Uwaga: Minimalna temperatura, w której papa zachowuje parametry użytkowe -20° lub niższa

Orientacyjna ilość metrów bieżących koryt na poszczególnych budynkach wynosi:

Osiedle Niepodległości 8 – 126 mb

Osiedle Niepodległości 11- 80 mb

Osiedle Niepodległości 12-120 mb

Osiedle Niepodległości 13- 155 mb

#### **Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i weryfikacji pomiarów we własnym zakresie.**

**W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed złożeniem oferty.**

**Termin wykonania prac 15 października 2023.**

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - e) Udzielą co najmniej 5-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

#### **V. Wymagania dotyczące wadium**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 5000,00 zł
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert przelewem, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez wykonawcę.  
Nr konta zamawiającego **28 1020 2746 0000 3002 0017 5174** z dopiskiem „Wadium remont koryt zlewowych”
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;

#### **VI. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na dwa dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową za 1mb koryta** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r.

## **VII. Oferta przetargowa**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) Ceny jednostkowe brutto wykonania 1 metra bieżącego koryta wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.**
  - c) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 5 lat),
  - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
  - e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
  - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
  - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
  - i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
  - j) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
  - k) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
  - l) Dowód wpłaty wadium.
5. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

**IX. Kryteria oceny ofert**

a) Cena	waga	90 %
b) Wykonywanie prac na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przez ostatnie 3 lata	waga	10 %

-----  
SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 90 pkt.
- Wykonywanie prac na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przez ostatnie 3 lata - 10 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

*(min. oferowana cena/cena badanej oferty) x 90 pkt.*

- **Dotychczasowe wykonywanie prac na rzecz spółdzielni (ostatnie 3 lata)- 10 pkt.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

**X. Warunki umowy**

- a. Płatne w terminie 14 od daty odbioru końcowego i przedstawienia faktury.
- b. Ostateczna wartość robót zostanie ustalona na podstawie komisyjnie wykonanych obmiarów powykonawczych przemnożonych przez ceny jednostkowe brutto.**
- c. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty

do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania. Inne warunki umowy do uzgodnienia.

#### **XI. Postanowienia końcowe**

- a. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji*
- b. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej ([www.smslupca.pl](http://www.smslupca.pl)).
- c. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej ([www.smslupca.pl](http://www.smslupca.pl)).
- d. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie SM Słupca Os. Niepodległości 19 w terminie do dnia **13.06.2023 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:  
„PRZETARG NA PRACE DEKARSKIE – REMONT KORYT ZLEWOWYCH”
- e. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- f. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.  
Słupca, dnia 29.05.2023 r.

# OFERTA

## na wykonanie prac dekarских - remont koryt zlewowych

Nazwa oferenta:	
Adres: oferenta:	NIP:
Osoba do kontaktu:	Telefon kontaktowy:
Adres e-mail	

### Oferta cenowa:

Rodzaj robót	Przedmiar orientacyjny	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto orientacyjna
Osiedle Niepodległości 8	126 m2		
Osiedle Niepodległości 11	80 m2		
Osiedle Niepodległości 12	120 m2		
Osiedle Niepodległości 13	155 m2		

Okres gwarancji:		miesiące
------------------	--	----------

1. Oświadczam, że **JESTEM/NIE JESTEM\*** płatnikiem podatku VAT
2. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM\*** z opłacaniem składek ZUS
3. Oświadczam, że **NIE ZALEGAM/ZALEGAM\*** w płaceniu podatku
4. Oświadczam, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień
6. **Okres związania z ofertą – 30 dni**
7. **Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuję wszystkie wymogi niej zawarte**
8. **Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją techniczną oraz dokonałem oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie**

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy