

Przetarg na lokal Os. Niepodległości 19 w pawilonie CHU

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W Słupcy Os. Niepodległości 19 OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY – PISEMNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Os. Niepodległości 19 DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE DZIAŁANOŚCI GASTRONOMICZNEJ, MAGAZYNOWEJ I HANDLOWO-USŁUGOWEJ.

I. Dane lokalu użytkowego:

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń

1. powierzchnia użytkowa 138,0 m²,
2. powierzchnia użytkowa 35,9 m²

Razem 173,9 m²

usytuowanie i dane techniczne lokalu w pawilonie handlowo-usługowym, trzy odrębne wejścia; składa się z pomieszczenia do prowadzenia usług, pomieszczenia sanitarnego, wyposażony w instalacje, CO, wod-kan i elektryczną, oraz drugiego pomieszczenia do np. obsługi klientów, z ubikacją wyposażonego w instalacje, CO, wod-kan i elektryczną oraz klimatyzację.

Termin postawienia lokalu do dyspozycji najemcy 01.09.2023r.

Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu 17,00 zł/ m²/m-c(netto) x 173,9 m², razem 2956,30 zł netto plus podatek Vat 23%., brutto 3636,25 zł (niezależnie od powyższego przyszły najemca lokalu ponosić będzie opłaty z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków, ogrzewania, energii elektrycznej oraz odbioru i zagospodarowania odpadów).

Czynsz będzie podlegał waloryzacji, nie częściej niż raz w roku, zgodnie z ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium w wysokości 1000,00zł

II. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „przetarg na lokal użytkowy” należy składać

w sekretariacie Spółdzielni do dnia 04.08.2023r. do godz.13.00.

III. Oferta musi zawierać:

Imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta,

Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu oraz umowy najmu lokalu użytkowego obowiązującej w tut. Spółdzielni.

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego.

Proponowaną wysokość czynszu najmu lokalu.

Rodzaj planowanej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym.

Dowód wpłaty wadium - wpłaty wadium dokonuje oferent przelewem na konto: PKO BP S.A. Oddz. W Koninie numer: 28102027460000300200175174, w terminie do dnia 04.08.2023r. do godz. 13,00. Do tego terminy środki muszą wpłynąć na konto Spółdzielni.

IV. Wpłata wadium oraz nie zaleganie z opłatami czynszowymi i innymi świadczeniami należnymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy stanowią warunek dopuszczenia do przetargu.

V. Komisyjne otwarcie ofert przy udziale oferentów odbędzie się dnia 04.08.2023r. o godz.13.15 w salce konferencyjnej /pokój nr 13/ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Os. Niepodległości 19 .

VI. W przypadku złożenia większej ilości równorzędnych ofert przeprowadzona zostanie ustna licytacja wysokości czynszu najmu.

VII. Wadium wygrywającego wliczone zostanie w poczet wpłat wynikających z zawartej umowy najmu lokalu i nie podlega zwrotowi, natomiast pozostałym oferentom wypłacone zostanie na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

VIII. Informacje dotyczące warunków przetargu i najmu lokalu, oraz udostępnia do oględzin w dni robocze od godz. 9.00 do 14.00 udziela pan Piotr Bednarowicz, pokój nr 4, telefon 61 275 87 61.

IX. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Załącznik:

Rzuty lokalu