

Przetarg na lokal Os. Niepodległości 19 w pawilonie CHU (dawna punkt bankowy i opłat)

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W Słupcy Os. Niepodległości 19 OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY – PISEMNY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO Os. Niepodległości 19 DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE USŁUG DLA LUDNOŚCI.

I. Dane lokalu użytkowego:

powierzchnia użytkowa 35,9 m²,

usytuowanie i dane techniczne lokalu w pawilonie handlowo-usługowym, z odrębnym wejściem; składa się z pomieszczenia do prowadzenia usług, wyposażony w instalacje, CO, wod-kan i elektryczną..

Termin postawienia lokalu do dyspozycji najemcy 01.10.2023r.

Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu 17,00 zł/ m²/m-c(netto) x 35,9 m², razem 610,3 zł netto plus podatek Vat 23%., brutto 750,67 zł (niezależnie od powyższego przyszły najemca lokalu ponosić będzie opłaty z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków, ogrzewania oraz odbioru i zagospodarowania odpadów).

Czynsz będzie podlegał waloryzacji, nie częściej niż raz w roku, zgodnie z ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Wadium w wysokości 300,00zł

II. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „dawny Punkt Opłat” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do dnia 18.09.2023r. do godz.13.00.

III. Oferta musi zawierać:

Imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta,

Oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu oraz umowy najmu lokalu użytkowego obowiązującej w tut. Spółdzielni.

Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego.

Proponowaną wysokość czynszu najmu lokalu.

Rodzaj planowanej działalności gospodarczej w lokalu użytkowym.

Dowód wpłaty wadium - wpłaty wadium dokonuje oferent przelewem na konto: PKO BP S.A. Oddz. W Koninie numer: 28102027460000300200175174, w terminie do dnia 18.09.2023r. do godz. 13,00. Do tego terminy środki muszą wpłynąć na konto Spółdzielni.

IV. Wpłata wadium oraz nie zaleganie z opłatami czynszowymi i innymi świadczeniami należnymi Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy stanowią warunek dopuszczenia do przetargu.

V. Komisyjne otwarcie ofert przy udziale oferentów odbędzie się dnia 18.09.2023r. o godz.13.15 w salce konferencyjnej /pokój nr 13/ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Os. Niepodległości 19 .

VI. W przypadku złożenia większej ilości równorzędnych ofert przeprowadzona zostanie ustna licytacja wysokości czynszu najmu.

VII. Wadium wygrywającego wliczone zostanie w poczet wpłat wynikających z zawartej umowy najmu lokalu i nie podlega zwrotowi, natomiast pozostałym oferentom wypłacone zostanie na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

VIII. Informacje dotyczące warunków przetargu i najmu lokalu, oraz udostępnia do oględzin w dni robocze od godz. 9.00 do 14.00 udziela pan Piotr Bednarowicz, pokój nr 4, telefon 61 275 87 61.

IX. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, przerwania lub unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny.

Załącznik:

Rzut lokalu