

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 6.6.7.0.0.0.3.8.2.5	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0.0.0.0.0.1.0.8.3.9	
---	---	--

## Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

### Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		24-05-2024	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01-01-2023	Data do	31-12-2023
Jednostka danych liczbowych			
<input checked="" type="checkbox"/> w złotych		<input type="checkbox"/> w tysiącach złotych	
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
<b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SŁUPCY</b>			
Siedziba podmiotu			
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	SŁUPECKI
Gmina	SŁUPCA	Miejscowość	SŁUPCA
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	SŁUPECKI	Gmina	SŁUPCA
Ulica	OS. NIEPODLEGŁOŚCI	Nr domu	19
Miejscowość	SŁUPCA	Kod pocztowy	62-400
		Poczta	SŁUPCA
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
6 8 2 0 Z WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od **01-01-2023** data do **31-12-2023**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak

nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, przy zachowaniu zasad ciągłości.

1. Wartości niematerialne i prawne – wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne. Wartości niematerialne i prawne- głównie licencje na oprogramowanie komputerowe użytkowane przez Spółdzielnię o wartości do 10.000 zł. odpisywane są jednorazowo w koszty, natomiast o wartości równej lub wyższej – amortyzowane są metodą liniową przez okres 24 lub 60 miesięcy.

2. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe wycenia się według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, powiększone o przeszacowanie i umniejszeniu o odpisy umorzeniowe. Rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby Spółdzielni lub do oddania w używanie na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Są to w szczególności:

- nieruchomości – w tym: grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, a także będące odrębną własnością lokale

- maszyny i urządzenia, środki transportu i inne rzeczy

Środki trwałe kontrolowane przez Spółdzielnię o wartości początkowej od 1000 zł. do wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do środków trwałych, zaliczane są do środków trwałych niskocennych i jednorazowo umarzone w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe o wartości poniżej 1.000 zł. traktuje się jako materiały i zalicza się w koszty w momencie zakupu.

Każdy środek trwały, z wyjątkiem środków trwałych o wartości poniżej 1.000 zł., jest klasyfikowany zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych.

Środki trwałe o początkowej wartości powyżej 10.000 zł. umarzone są metodą liniową przy uwzględnieniu stawek podatkowych.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów – wyceniono według wartości operatu z roku 2002, który stanowił podstawę do opłaty z tytułu wieczystego użytkowania. Prawo wieczystego użytkowania umarzone było w wysokości 5% w skali roku (zakończono w roku 2021).

W roku 2023 nie wystąpiły zdarzenia powodujące dokonanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3. Zapasy.

Ze względu na specyfikę działalności Spółdzielnia nie dokonuje zakupu materiałów podlegających magazynowaniu. Zakupy materiałów dokonywane są na bieżące potrzeby i podlegają zaliczeniu bezpośrednio w koszty w momencie zakupu.

4. Wycena należności.

Należności wyceniono w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności podlega aktualizacji z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty na zasadzie dokonania odpisów aktualizujących ich wartość.

5. Środki pieniężne na rachunkach bankowych wycenia się w wartości nominalnej.

6. Rozliczenia międzyokresowe z tytułu przejściowych różnic w podatku dochodowym.

Spółdzielnia nie tworzy aktywów podatkowych i rezerw na podatek dochodowy z tytułu różnic przejściowych z uwagi na ich nieistotność

7. Wycena kapitałów własnych. Kapitały własne Spółdzielni wycenia się na dzień bilansowy w wartości nominalnej, ujmując je w księgach rachunkowych według ich rodzajów i zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni.

8. Wycena rezerw.

Z uwagi na niewielki udział w kosztach wynagrodzeń i kosztach ogółem, Spółdzielnia nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze z tytułu nagród jubileuszowych, odpraw emerytalno-rentowych oraz niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych. Rezerwy na przyszłe zobowiązania tworzy się w wysokości kwoty wiarygodnie oszacowanej.

9. Zobowiązania na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

## Ustalenia wyniku finansowego

1. W zakresie ustalenia i rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielnia uwzględnia specyfikę związaną z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stosując wymogi przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Wynik z eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych wykazuje się i rozlicza zgodnie z art. 6 ust.1 uosm – jako rozliczenia międzyokresowe wykazując odpowiednio w aktywach lub pasywach bilansu oraz rachunku zysków i strat jako nadwyżka przychodów z roku bieżącego lub nadwyżka kosztów z roku bieżącego.

Wynik bilansowy Spółdzielni obejmuje pożytki z nieruchomości oraz lokali użytkowych oraz zysk z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej i prezentowany jest w rachunku zysków i strat w części „L” oraz w bilansie w pozycji A.VI Pasywów.

Wynik po pomniejszeniu o podatek dochodowy stanowi nadwyżkę bilansową (art. 75 ustawy Prawo Spółdzielcze), która podlega podziałowi zgodnie z § 20 pkt. 4 Statutu Spółdzielni.



Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdanie sporządzone zostało w zł. i gr ze szczegółowością rzeczową określoną w zał. nr 1 do uor i zawiera dane porównawcze wg art. 46, 47 i 48 uor
2. Rachunek zysków i strat sporządzono w postaci porównawczej w wersji II, zgodnie ze stanowiskiem KSR z dnia 01.12.2015 r.
3. Punktem wyjściowym do sporządzenia sprawozdania finansowego były prawidłowo prowadzone księgi rachunkowe, po uzyskaniu zgodności analityki z syntetyką.
4. Zamknięte na dzień bilansowy księgi rachunkowe zawierają salda które po uwzględnieniu kont korygujących bądź aktualizujących zostały wykazane odpowiednio w sprawozdaniu finansowym.
- 5 Dowody księgowo i księgi rachunkowe oraz dokumenty inwentaryzacyjne zostały uprzednio sprawdzone, odpowiednio zaksięgowane i chronologicznie uporządkowane.
6. Jednostka nie aktywowała rozliczenia z tytułu odroczonego podatku dochodowego.
7. Spółdzielnia sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Pozostałe (opcjonalnie)

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki *(opcjonalnie)*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W SŁUPCY.....  
(dane jednostki)

**BILANS**  
sporządzony na dzień ..... 31.12.2023.....

jednostka obliczeniowa: .. .zł..

AKTYWA		Stan na dzień kończący		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący	rok poprzedni	
		2023	2022	
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	8 329 303,94	8 939 026,01	0,00
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2	Wartość firmy			
3	Inne wartości niematerialne i prawne			
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	8 323 605,10	8 933 046,37	0,00
1	Środki trwałe	8 323 605,10	8 933 046,37	0,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	17 201,39	17 294,50	
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 128 503,54	8 667 321,83	
c)	urządzenia techniczne i maszyny	166 221,15	232 278,38	
d)	środki transportu	11 679,02	16 151,66	
e)	inne środki trwałe			
2	Środki trwałe w budowie			
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	5 698,84	5 979,64	0,00
1	Od jednostek powiązanych			
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3	Od pozostałych jednostek	5 698,84	5 979,64	
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	0,00	0,00	0,00
1	Nieruchomości			
2	Wartości niematerialne i prawne			
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4	Inne inwestycje długoterminowe			
<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			

<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	10 723 429,43	9 825 577,40	0,00
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	11 070,00	0,00	0,00
1	Materiały			
2	Półprodukty i produkty w toku			
3	Produkty gotowe			
4	Towary			
5	Zaliczki na dostawy i usługi	11 070,00	0,00	
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	333 637,58	331 307,92	0,00
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3	Należności od pozostałych jednostek	333 637,58	331 307,92	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	330 168,14	327 375,72	0,00
	– do 12 miesięcy	330 168,14	327 375,72	
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	165,51	628,27	
c)	inne	3 303,93	3 303,93	
d)	dochodzone na drodze sądowej			
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00	0,00
	– z tytułu lokali mieszkalnych			
	– z tytułu lokali użytkowych			
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	8 532 266,51	7 399 710,85	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 532 266,51	7 399 710,85	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 532 266,51	7 399 710,85	0,00
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 532 266,51	7 399 710,85	
	– inne środki pieniężne			
	– inne aktywa pieniężne			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe			
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	1 846 455,34	2 094 558,63	0,00
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	83 355,23	98 478,95	
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	466 325,09	467 826,03	
3.	Fundusz remontowy - saldo ujemne	1 296 775,02	1 528 253,65	
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na fundusz podstawowy</b>			
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>			
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	19 052 733,37	18 764 603,41	0,00

	PASywa	Stan na dzień kończący		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący	rok poprzedni	
<b>A</b>	<b>Fundusze własne</b>	12 804 902,56	13 001 080,84	0,00
<b>I</b>	<b>Fundusz podstawowy</b>	4 261 135,12	4 311 580,92	0,00
1	Fundusz udziałowy	71 669,55	71 669,55	
2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	197 965,30	213 153,94	
3	Fundusz wkładów budowlanych	3 991 500,27	4 026 757,43	
<b>II</b>	<b>Fundusz zasobowy</b>	6 455 216,62	6 674 611,06	
<b>III</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	1 632 231,24	1 632 231,24	
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
<b>IV</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe</b>			
<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>			
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	456 319,58	382 657,62	
<b>VII</b>	<b>Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>			
<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	6 247 830,81	5 763 522,57	0,00
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00	0,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
	– długoterminowa			
	– krótkoterminowa			
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
	– długoterminowe			
	– krótkoterminowe			
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00	0,00
1	Wobec jednostek powiązanych			
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	zobowiązania wekslowe			
e)	inne			
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	4 658 576,35	4 317 349,45	0,00
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 982 063,21	1 909 061,25	0,00
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 686 287,70	1 811 254,02	0,00
	– do 12 miesięcy	1 686 287,70	1 811 254,02	
	– powyżej 12 miesięcy			
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			

f)	zobowiązania wekslowe			
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	80 387,86	17 029,00	
h)	z tytułu wynagrodzeń	412,95	0,00	
i)	inne	214 974,70	80 778,23	
j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00	0,00
	– z tytułu lokali mieszkalnych			
	– z tytułu lokali użytkowych			
k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów			
l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów			
4	Fundusze specjalne:	2 676 513,14	2 408 288,20	
	– w tym fundusz remontowy	2 676 513,14	2 408 288,20	
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>1 589 254,46</b>	<b>1 446 173,12</b>	<b>0,00</b>
1	Ujemna wartość firmy			
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	924 402,40	1 039 926,26	0,00
	– długoterminowe			
	– krótkoterminowe	924 402,40	1 039 926,26	
3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	664 852,06	406 246,86	
	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>19 052 733,37</b>	<b>18 764 603,41</b>	<b>0,00</b>

**ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM**  
sporządzone za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022	
<b>I.</b>	<b>Fundusz własny na początek okresu (BO)</b>	13 001 080,84	13 886 814,77	
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
	- korekty błędów			
<b>I.a.</b>	<b>Fundusz własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	13 001 080,84	13 886 814,77	
<b>1.</b>	<b>Fundusz podstawowy na początek okresu</b>	4 311 580,92	4 434 891,20	
1.1.	Fundusz udziałowy na początek okresu	71 669,55	71 669,55	
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
1.2.	Fundusz udziałowy na koniec okresu	71 669,55	71 669,55	
1.3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na początek okresu	213 153,94	230 598,98	
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)	15 188,64	17 445,04	
	- zmiana praw spółdzielczych lokatorskich na prawa własności wyodrębnionych	15 188,64	17 445,04	
	-			
	-			
1.4.	Fundusz wkładów mieszkaniowych na koniec okresu	197 965,30	213 153,94	
1.5.	Fundusz wkładów budowlanych na początek okresu	4 026 757,43	4 132 622,67	
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)	35 257,16	105 865,24	
	- zmiana praw spółdzielczych własnościowych na prawa własności wyodrębnionych	35 257,16	105 865,24	
	-			
	-			
1.6.	Fundusz wkładów budowlanych na koniec okresu	3 991 500,27	4 026 757,43	
1.7.	Fundusz podstawowy na koniec okresu	4 261 135,12	4 311 580,92	
<b>2.</b>	<b>Fundusz zasobowy na początek okresu</b>	6 674 611,06	6 959 267,14	
2.1.	Zmiany funduszu zasobowego	-219 394,44	-284 656,08	
	a) zwiększenie (z tytułu)	8,68	53,45	
	- spłata tzw. starego kredytu	4,78	53,45	
	- pozostałe zmiany	3,90	0,00	
	-			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)	219 403,12	284 709,53	
	- umorzenie środków trwałych za rok bieżący	219 403,12	225 155,26	
	- zmiana praw spółdzielczych własnościowych na prawa własności wyodrębnionych	0,00	59 554,27	
	-			
	-			
2.2.	Stan funduszu zasobowego na koniec okresu	6 455 216,62	6 674 611,06	



<b>3.</b>	<b>Fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>1 632 231,24</b>	<b>1 632 231,24</b>	
3.1.	Zmiany funduszu z aktualizacji wyceny			
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	-			
3.2.	Fundusz z aktualizacji wyceny na koniec okresu	<b>1 632 231,24</b>	<b>1 632 231,24</b>	
<b>4.</b>	<b>Pozostałe fundusze rezerwowe na początek okresu</b>			
4.1.	Zmiany pozostałych funduszy rezerwowych			
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
4.2.	Pozostałe fundusze rezerwowe na koniec okresu			
<b>5.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>382 657,62</b>	<b>635 207,39</b>	
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	<b>382 657,62</b>	<b>635 207,39</b>	
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
	- korekty błędów			
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	<b>382 657,62</b>	<b>635 207,39</b>	
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	- podziału zysku z lat ubiegłych			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)	<b>382 657,62</b>	<b>635 207,39</b>	
	- przekazanie na fundusz remontowy	<b>382 657,62</b>	<b>635 207,39</b>	
	-			
	-			
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
	- korekty błędów			
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
	a) zwiększenie (z tytułu)			
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
	-			
	-			
	-			
	b) zmniejszenie (z tytułu)			
	-			
	-			
	-			
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6.</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>456 319,58</b>	<b>382 657,62</b>	
	a) zysk netto	<b>456 319,58</b>	<b>382 657,62</b>	
	b) strata netto			
	c) odpisy z zysku			
<b>II.</b>	<b>Fundusz własny na koniec okresu</b>	<b>12 804 902,56</b>	<b>13 001 080,84</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Fundusz własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>12 804 902,56</b>	<b>13 001 080,84</b>	

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA  
MIESZKANIOWA W  
SŁUPCY

sporządzony za okres ..... 01.01.2023 - 31.12.2023 .....

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022	
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	14 756 144,21	12 212 429,10	12 146 921,02
	– od jednostek powiązanych			
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	14 771 217,93	12 159 620,15	12 159 620,15
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	14 093 883,42	11 527 964,94	11 527 964,94
	b) w tym z działalności własnej	677 334,51	631 655,21	631 655,21
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-15 073,72	52 808,95	-12 699,13
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	14 366 879,08	11 990 097,99	11 990 097,99
I	Amortyzacja	356 751,70	346 997,71	346 997,71
II	Zużycie materiałów i energii	9 076 478,36	7 033 331,20	7 033 331,20
III	Usługi obce	1 878 984,47	1 696 532,06	1 696 532,06
IV	Podatki i opłaty, w tym:	196 520,70	185 581,89	185 581,89
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	1 189 467,32	1 081 694,55	1 081 694,55
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	260 041,72	233 926,11	233 926,11
	– emerytalne	114 270,23	103 641,93	103 641,93
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	1 408 634,81	1 412 034,47	1 412 034,47
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	14 366 879,08	11 990 097,99	11 990 097,99
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	13 917 748,32	11 665 304,09	11 665 304,09
	b) z działalności własnej	449 130,76	324 793,90	324 793,90
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	389 265,13	222 331,11	156 823,03
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	176 135,10	-137 339,15	-137 339,15
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	213 130,03	359 670,26	294 162,18
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	36 463,75	34 290,16	34 290,16
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II	Dotacje			
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV	Inne przychody operacyjne	36 463,75	34 290,16	34 290,16
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	11 994,40	8 056,32	8 056,32
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III	Inne koszty operacyjne	11 994,40	8 056,32	8 056,32
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	413 734,48	248 564,95	183 056,87
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	396 601,55	223 852,64	223 852,64
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
	a) od jednostek powiązanych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	b) od jednostek pozostałych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II	Odsetki, w tym:	396 601,55	223 852,64	223 852,64
	– od jednostek powiązanych			
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V	Inne			
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	284,18	0,97	0,97
I	Odsetki, w tym:	284,18	0,97	0,97
	– dla jednostek powiązanych			
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV	Inne			

<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	810 051,85	472 416,62	406 908,54
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	419 333,73	406 587,49	409 460,12
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	467 826,03	402 658,58	405 531,21
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I – I.II)	761 559,55	476 345,53	410 837,45
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	106 713,00	89 759,00	89 759,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>			
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	703 338,85	382 657,62	317 149,54
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	664 852,06	-55 165,32	406 246,86
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	466 325,09	-120 673,40	467 826,03
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III – J – K – L.I + L.II)	456 319,58	321 078,45	382 657,62

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022	
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	456 319,58	382 657,62	
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	697 085,85	882 101,00	0,00
1.	Amortyzacja	356 751,70	346 997,71	
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5.	Zmiana stanu rezerw			
6.	Zmiana stanu zapasów	-11 070,00	0,00	
7.	Zmiana stanu należności	-2 329,66	-92 409,59	
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-41 430,72	-94 730,95	
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	391 184,63	721 398,86	
10.	Inne korekty	3 979,90	844,97	
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>1 153 405,43</b>	<b>1 264 758,62</b>	<b>0,00</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	0,00	0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych			
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych			
	- dywidendy i udziały w zyskach			
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
	- odsetki			
	- inne wpływy z aktywów finansowych			
4.	Inne wpływy inwestycyjne			
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	20 849,77	14 171,35	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20 849,77	14 171,35	
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych			
	b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych			
	- udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne wydatki inwestycyjne			
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-20 849,77</b>	<b>-14 171,35</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	0,00	0,00	0,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
2.	Kredyty i pożyczki			
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4.	Inne wpływy finansowe			
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	0,00	0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4.	Spłaty kredytów i pożyczek			
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8.	Odsetki			
9.	Inne wydatki finansowe			
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>1 132 555,66</b>	<b>1 250 587,27</b>	<b>0,00</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>1 132 555,66</b>	<b>1 250 587,27</b>	
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>7 399 710,85</b>	<b>6 149 123,58</b>	
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:</b>	<b>8 532 266,51</b>	<b>7 399 710,85</b>	<b>0,00</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
*(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)*

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni <i>(opcjonalnie)</i>		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych <i>(opcjonalnie)</i>	z innych źródeł przychodów <i>(opcjonalnie)</i>	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	555 684,59					
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	249 931,56					
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00					
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00					
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00					
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	1 528,20					
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00					
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00					
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00					
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	561 648,49					
K.	Podatek dochodowy	106 713,00					

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej**

Informacja dodatkowa

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**  
**DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SŁUPCY ZA 2023 R.**

**I. Informacje i objaśnienia do bilansu**

**a. Spółdzielnia posiada grunty własne oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów.**

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2023	Stan na 31.12.2023
<b>Wartość brutto</b>			
Grunty, w tym		1 158 859,40	1 158 766,29
-	grunty własne	17 294,50	17 201,39
-	prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 141 564,90	1 141 564,90
<b>Umorzenie</b>			
Grunty, w tym		1 141 564,90	1 141 564,90
-	grunty własne	-	-
-	prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 141 564,90	1 141 564,90
<b>Wartość netto</b>			
Grunty, w tym		17 294,50	17 201,39
-	grunty własne	17 294,50	17 201,39
-	prawo wieczystego użytkowania gruntów	0	0
<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>			
Grunty, w tym			
-	grunty własne	29 999,50	29 783,29
-	prawo wieczystego użytkowania gruntów	86 688	86 688

- b. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia (przyczyny zmian) oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.**

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w poszczególnych grupach środków trwałych zostały zaprezentowane w zestawieniu poniżej.



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe					Razem
		Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	
<b>Wartość brutto środków trwałych</b>							
<b>Stan na 01.01.2023 r.</b>	<b>68 963,64</b>	<b>1 158 859,40</b>	<b>20 163 661,64</b>	<b>667 004,72</b>	<b>129 303,00</b>	<b>169 325,19</b>	<b>22 357 117,59</b>
<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>1 827,75</b>	-	-	-	-	<b>19 022,02</b>	<b>20 849,77</b>
zakup środków trwałych	1 827,75	-	-	-	-	19 022,02	20 849,77
<b>Zmniejszenia</b>	<b>8 758,39</b>	<b>93,11</b>	<b>110 178,25</b>	<b>21 747,66</b>	-	<b>71 028,66</b>	<b>211 806,07</b>
wyodrębn. z zasobów Spółdz.	-	93,11	-	-	-	-	93,11
wyodrębn. własnościowe	-	-	110 178,25	-	-	-	110 178,25
likwidacja	8 758,39	-	-	21 747,66	-	71 028,66	101 534,71
<b>Stan na 31.12.20223</b>	<b>62 033,00</b>	<b>1 158 766,29</b>	<b>20 053 483,39</b>	<b>645 257,06</b>	<b>129 303,00</b>	<b>117 318,55</b>	<b>22 166 161,29</b>
<b>Umorzenie środków trwałych</b>							
<b>Stan na 01.01.2023 r.</b>	<b>68 963,64</b>	<b>1 141 564,90</b>	<b>11 496 339,81</b>	<b>434 726,34</b>	<b>113 151,34</b>	<b>169 325,19</b>	<b>13 424 071,22</b>
<b>Zwiększenia, w tym</b>	<b>1 827,75</b>	-	<b>488 381,17</b>	<b>66 057,23</b>	<b>4 472,64</b>	<b>19 022,02</b>	<b>579 760,81</b>
umorzenie środków trwałych za 2023	1 827,75	-	488 381,17	66 057,23	4 472,64	19 022,02	579 760,81
<b>Zmniejszenia</b>	<b>8 758,39</b>	-	<b>59 741,13</b>	<b>21 747,66</b>	-	<b>71 028,66</b>	<b>161 275,84</b>
wyodrębn. własnościowe	-	-	59 741,13	-	-	-	59 741,13
likwidacja	8 758,39	-	-	21 747,66	-	71 028,66	101 534,71
<b>Stan na 31.12.2023 r.</b>	<b>62 033,00</b>	<b>1 141 564,90</b>	<b>11 924 979,85</b>	<b>479 035,91</b>	<b>117 623,98</b>	<b>117 318,55</b>	<b>13 842 556,19</b>
Wartość netto środków trwałych na 01.01.2023	-	17 294,50	8 667 321,83	232 278,38	16 151,66	-	8 933 046,37
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2023	-	17 201,39	8 128 503,54	166 221,15	11 679,02	-	8 323 605,10

#### Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

- Spółdzielnia nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych - leasingu, które nie są amortyzowane i umarżane.
- Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.
- Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują.
- Wartość nieamortyzowanych lub nieumarżanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu w okresie sprawozdawczym w Spółdzielni nie występuje.
- Na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia nie posiada środków trwałych w budowie.
- W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie posiadała papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.

#### **c. Należności krótkoterminowe i wysokość odpisów aktualizujących**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan należności na 31.12.2023	Odpis aktual. na 31.12.2023	Wartość bilansowa na 31.12.2023
1.	Należności z tyt. czynszów	328 339,76		328 339,76
2.	Należności zasądzone	126 608,69	126 608,69	0,00
3.	Pozostałe należności	5 297,82		5 297,82
<b>Ogółem</b>		<b>460 246,27</b>	<b>126 608,69</b>	<b>333 637,58</b>

Odpisem aktualizującym objęto należności potwierdzone prawomocnymi orzeczeniami sądowymi wydanymi do końca 2023 r.

Poniżej przedstawione zostały zmiany w odpisach aktualizujących należności.

*Stan odpisów na 01.01.2023 r.*      138.450,36

- rozwiązanie                              60.351,39

- wykorzystanie                              0,00

- utworzenie                                 48.509,72

*Stan odpisów na 31.12.2023 r.*      126.608,69

#### **d. Zmiany w kapitale własnym.**

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitału własnego przedstawia poniższe zestawienie.

*Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy*

<b>I</b>	<b>Fundusz własny na początek okresu ogółem</b>	<b>13.001.080,84</b>
1.	Fundusz udziałowy na początku okresu	71.669,55
	1.1 Zwiększenie w tym: - wpłaty udziałowców	0 0
	1.2 Zmniejszenia w tym: - wycofanie udziałów	0
	1.3 Stan funduszu na koniec okresu	71.669,55
2.	Fundusze wkładów mieszkaniowych na początku okresu.	4.239.911,37
	2.1 Zwiększenia w tym:	0
	2.2 Zmniejszenia w tym: - zamiana praw spółdzielczych na prawa własności wyodrębnionych	50.445,80 50.445,80
	2.3 Stan funduszu na koniec okresu	4.189.465,57
3.	Fundusz zasobowy na początek okresu (2)	268.767,54
	3.1 Zwiększenia w tym: - wpłata wpisowego	0 0
	3.2 Zmniejszenie w tym:	0
	3.3 Stan funduszu na koniec okresu	268.767,54
4.	Fundusz zasobów mieszkaniowych na początek okresu	6.405.843,52
	4.1 Zwiększenie w tym: - zamiana praw spółdzielczych na prawa wyodrębnionej własności	50.445,80 50.445,80
	4.2 Zmniejszenia w tym: - umorzenie środków trwałych za rok bieżący - wartość netto wyodrębnionych lokali	269.840,24 219.403,12 50.437,12
	4.3 Stan funduszu na koniec okresu	6.186.449,08
5	Fundusz z aktualizacji wyceny na początek okresu	1.632.231,24
	5.1 Zwiększenia w tym:	0
	5.2 Zmniejszenia w tym: Stan funduszu na koniec okresu	0 1.632.231,24
6	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	382.657,62
	6.1 Zmniejszenia - przekazanie na fundusz remontowy	382.657,62 382.657,62
	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0
7	Wynik netto roku obrotowego	456.319,58
<b>II</b>	<b>Fundusz własny na koniec okresu obrotowego</b>	<b>12.804.902,56</b>

**e. Propozycje co do sposobu podziału zysku**

Zarząd proponuje wypracowany zysk roku 2023 w kwocie 456.319,58 w całości przeznaczyć na fundusz remontowy.

**f. Rezerwy na zobowiązania**

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

**g. Zobowiązania długoterminowe**

Na dzień 31.12.2023 r. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań długoterminowych.

**h. Kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku**

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

**i. Zobowiązania krótkoterminowe.**

Stan zobowiązań krótkoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	2023	
		stan na 01.01	stan na 31.12
<b>I.</b>	<b>Zobowiązania z tyt. dostaw, w tym</b>	<b>1 811 254,02</b>	<b>1 686 287,70</b>
	- dostawy usług	1 303 625,10	1 387 375,37
	- czynsze	507 628,92	298 912,33
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania z tyt. podatków i innych świadczeń, w tym</b>	<b>17 029,00</b>	<b>80 800,81</b>
	- VAT	10 801,00	6 181,00
	- podatek dochodowy	6 228,00	7 813,00
	- podatek od osób fizycznych		9 007,00
	- wynagrodzenia		412,95
	- składki ZUS		57 386,86
<b>III.</b>	<b>Inne</b>	<b>80 778,23</b>	<b>214 974,70</b>
	- kaucje na lok. użytkowych	41 942,91	43 620,57
	-ubezpieczenia majątkowe	38 255,00	38 258,00
	- nierozliczona sprzedaż mieszkania		133 096,13
	-pozostałe zobowiązania	580,32	
<b>IV.</b>	<b>Fundusze specjalne, w tym</b>	<b>2 408 288,20</b>	<b>2 676 513,14</b>

Wykazane zobowiązania w bilansie podlegają zapłacie w ciągu 12 m-cy od dnia bilansowego, za wyjątkiem kaucji na lokalach użytkowych.

Poniżej przedstawiamy salda funduszu remontowego wg stanu na 31.12.2023 r. w podziale na poszczególne nieruchomości.

lp.	Adres budynku		Fundusz remontowy w PLN
<b>1</b>	<b>Fundusz remontowy</b>	<b>Fundusz remontowy ogólny</b>	<b>1 613 575,35</b>
2	ALEJA 1000-LECIA 5, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-279 225,82
3	ALEJA 1000-LECIA 5A, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-268 898,31
4	ALEJA 1000-LECIA 1, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-233 557,52
5	TRAUGUTTA 8, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-230 426,17
6	KOPERNIKA 4, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-33 419,09
7	KILIŃSKIEGO 1, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	112 684,99
8	KILIŃSKIEGO 3, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	79 252,23
9	KILIŃSKIEGO 6A, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	63 805,40
10	KILIŃSKIEGO 6B, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	83 932,12
11	KILIŃSKIEGO 6C, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	49 341,49
12	KILIŃSKIEGO 6D, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	25 403,20
13	KILIŃSKIEGO 6E, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-7 169,12
14	KILIŃSKIEGO 6F, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	47 579,22
15	KILIŃSKIEGO 6G, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	43 283,78
16	KILIŃSKIEGO 6H, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	23 289,26
17	PUŁASKIEGO 2, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	24 442,20
18	KILIŃSKIEGO 24, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	20 562,76
19	KILIŃSKIEGO 26, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	29 639,17
20	NIEPODLEGŁOŚCI 12, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	70 365,48
21	NIEPODLEGŁOŚCI 14, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	116 509,05
22	NIEPODLEGŁOŚCI 16, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-88 561,00
23	NIEPODLEGŁOŚCI 15, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	35 369,35
24	NIEPODLEGŁOŚCI 7, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-12 828,47
25	NIEPODLEGŁOŚCI 8, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	71 280,81
26	ORZESZKOWEJ 5, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-38 531,39
27	NIEPODLEGŁOŚCI 13, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	76 640,02
28	NIEPODLEGŁOŚCI 13A, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	10 022,70
29	NIEPODLEGŁOŚCI 11, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	17 177,16
30	NIEPODLEGŁOŚCI 17, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	25 522,77
31	NIEPODLEGŁOŚCI 9, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	24 375,79
32	NIEPODLEGŁOŚCI 10, SŁUPCA	Fundusz remontowy - Budynek	-91 699,29
<b>33</b>	<b>Fundusz remontowy - Budynek</b>	<b>Fundusz remontowy - Budynek</b>	<b>-233 837,23</b>
<b>Fundusz remontowy - ogółem</b>		<b>Ogólny + Budynek</b>	<b>1 379 738,12</b>

**j. Zobowiązania pozabilansowe**

Żadne zobowiązania warunkowe ani poręczenia w Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie występowały.

**k. Rozliczenia międzyokresowe.**

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023
<b>I.</b>	<b>Czynne rozliczenia kosztów</b>	<b>2 094 558,63</b>	<b>1 846 455,34</b>
	Ubezpieczenia majątkowe	38 258,50	38 258,50
	Energia elektryczna	3 563,88	4 755,67
	Wyposażenie rozliczane w czasie	48 796,57	32 531,06
	Rozliczenia z tyt. gruntu	7 860,00	7 810,00
	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	467 826,03	466 325,09
	Fundusz remontowy - saldo ujemne	1 528 253,65	1 296 775,02
<b>II.</b>	<b>Bierne rozliczenia kosztów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Międzyokresowe rozl. przychodów</b>	<b>1 446 173,12</b>	<b>1 589 254,46</b>
	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	406 246,86	664 852,06
	rozliczenie przych za CO z roku 2023	1 039 926,26	924 402,40

**Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat**

**1. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży.**

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023
		Wartość	Wartość
1.	Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	3 957 946,41	4 522 371,24
2.	Opłaty za CO i CW	5 391 874,99	7 442 323,48
3.	Opłaty - woda i ścieki	1 229 403,77	1 187 941,50
4.	Opłaty za wywóz śmieci	948 739,77	941 247,20
5.	Opłaty za lokale użytkowe	631 655,21	677 334,51
<b>I.</b>	<b>Przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>12 159 620,15</b>	<b>14 771 217,93</b>

## 2. Pozostałe przychody.

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023		
		Wartość	Wartość		
<b>1.</b>	<b>Przychody operacyjne, w tym</b>	<b>34 290,16</b>	<b>36 463,75</b>		
	refundacja wynagrodzeń z PFRON	17 550,00	14 700,00		
	zwrot kosztów sądowych i komorniczych	7 966,22	18 728,39		
	-odszkodowanie (budynki mieszkalne)	987,37	2 912,29		
	refundacja wynagrodzeń PUP	5 873,75			
	przych z tyt. bezumownego korzystania z gruntu	1 244,90			
	pozostałe przychody	667,92	123,07		
<b>2.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>223 852,64</b>	<b>396 601,55</b>		
	<b>Razem pozostałe przychody</b>	<b>258 142,80</b>	<b>433 065,30</b>		

## 3. Koszty działalności.

Koszty w układzie rodzajowym prezentowane są w rachunku zysków i strat.

Poniżej prezentujemy koszty w układzie kalkulacyjnym.

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023		
		Wartość	Wartość		
1.	Koszty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	1 884 659,42	2 010 560,65		
2.	Koszty CO i CW	5 391 874,99	7 442 323,48		
3.	Koszty - woda i ścieki	1 223 464,62	1 171 084,42		
4.	Koszty wywozu śmieci	981 664,00	941 256,00		
5.	Koszty lokali użytkowych	257 875,92	379 026,25		
6.	Koszty zaplecza	776 495,51	834 768,62		
7.	Koszty mienia wspólnego	558 022,70	541 469,78		
8.	Koszty administracyjno-biurowe	928 739,96	1 061 463,60		
	<b>Koszty razem</b>	<b>12 002 797,12</b>	<b>14 381 952,80</b>		

**4. Pozostałe koszty.**

Lp.	Wyszczególnienie	2022	2023
		Wartość	Wartość
<b>1.</b>	<b>Koszty operacyjne, w tym</b>	<b>8 056,32</b>	<b>11 994,40</b>
	koszty sądowe i komornicze	8 039,70	5 791,41
	- koszty napraw ( częściowe odszkodowanie)		4 500,00
	-odpis aktualizujący należności - lokale użytkowe		1 245,20
	korekta VAT - dot. wskaźnika proporcjonalności		431,74
	pozostałe	16,62	26,05
<b>2.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>0,97</b>	<b>284,18</b>
	<b>Razem pozostałe koszty</b>	<b>8 057,29</b>	<b>12 278,58</b>

**5. Informacja o wynikach na działalności**

	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik
1.	Eksploatacja	4 522 371,24	4 377 920,45	144 450,79
2.	CO i CWU	7 442 323,48	7 442 323,48	0
3.	Woda i ścieki	1 187 941,50	1 171 084,42	16 857,08
4.	Odpady	941 247,20	941 256,00	-8,80
3.	Przychody, koszty finansowe i operacyjne	95 920,99	10 200,79	85 720,20
<b>I.</b>	<b>RAZEM GZM za 2023 r.</b>	<b>14 189 804,41</b>	<b>13 942 785,14</b>	<b>247 019,27</b>
<b>II.</b>	<b>Wynik z roku poprzedniego</b>	<b>414 622,60</b>	<b>463 114,90</b>	<b>-48 492,30</b>
<b>III.</b>	<b>Wynik na GZM po uwzględnieniu wyniku z roku poprzedniego</b>			<b>198 526,97</b>
1.	LOKALE UŻYTKOWE	677 334,51	449 368,45	227 966,06
2.	Przychody, koszty finansowe i operacyjne	337 144,31	2 077,79	335 066,52
<b>IV.</b>	<b>Wynik brutto na pozostałej działalności</b>			<b>563 032,58</b>
<b>V.</b>	<b>Zysk brutto ogółem</b>			<b>761 559,55</b>



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

	Podstawa opodatkowania			561 648,49
VI.	Podatek dochodowy			106 713,00
<b>VII.</b>	<b>Wynik netto ogółem, w tym:</b>			<b>654 846,55</b>
	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości			198 526,97
	<b>Wynik finansowy netto działalności</b>			<b>456 319,58</b>

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym przez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2023 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe) nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 466 325,09 zł., nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 664 852,06 zł. Daje to wynik w wysokości 198 526,97 zł., który zostaje do wykorzystania w 2024 rok.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2023 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 456 319,58 zł.

## 6. Wynik finansowy w podziale na nieruchomości za 2023

Adres budynku	Koszty działalności operacyjnej	Przychody z tytułu opłat	Zysk ze sprzedaży	Pozostałe przychody	Pozostałe koszty	Razem wynik na GZM
ALEJA 1000-LECIA 1	141 468,60	141 101,89	-366,71	1 122,12	119,33	636,08
ALEJA 1000-LECIA 5	189 306,34	189 202,37	-103,97	1 441,14	153,26	1 183,91
ALEJA 1000-LECIA 5A	205 822,44	203 122,90	-2 699,54	1 730,98	184,08	-1 152,64
TRAUGUTTA 8	146 845,17	147 239,76	394,59	1 122,12	119,33	1 397,38
KILIŃSKIEGO 1	612 008,65	624 074,89	12 066,24	4 357,63	463,42	15 960,45
KILIŃSKIEGO 24	314 132,67	321 065,28	6 932,61	2 169,05	230,67	8 870,99
KILIŃSKIEGO 26	306 135,17	314 762,37	8 627,20	2 171,17	230,89	10 567,48
KILIŃSKIEGO 3	622 281,78	626 537,16	4 255,38	4 357,63	463,42	8 149,59

*Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy*

KILIŃSKIEGO 6A	324 330,83	330 934,19	6 603,36	2 168,45	230,61	8 541,20
KILIŃSKIEGO 6B	328 104,15	332 716,63	4 612,48	2 168,45	230,61	6 550,32
KILIŃSKIEGO 6C	318 660,20	325 354,11	6 693,91	2 168,45	230,61	8 631,75
KILIŃSKIEGO 6D	320 800,33	329 681,54	8 881,21	2 168,45	230,61	10 819,05
KILIŃSKIEGO 6E	314 524,37	319 890,69	5 366,32	2 168,28	230,59	7 304,01
KILIŃSKIEGO 6F	333 770,91	337 447,84	3 676,93	2 168,45	230,61	5 614,77
KILIŃSKIEGO 6G	328 978,74	334 608,98	5 630,24	2 168,45	230,61	7 568,08
KILIŃSKIEGO 6H	313 896,33	323 100,47	9 204,14	2 168,45	230,61	11 141,98
KOPERNIKA 4	483 372,36	486 826,49	3 454,13	3 257,66	346,44	6 365,35
PUŁASKIEGO 2	650 579,68	666 929,81	16 350,13	4 331,57	460,64	20 221,06
NIEPODLEGŁOŚCI 10	617 831,40	629 269,94	11 438,54	4 338,81	461,41	15 315,94
NIEPODLEGŁOŚCI 11	377 130,73	376 664,31	-466,42	2 537,89	269,89	1 801,58
NIEPODLEGŁOŚCI 12	663 320,51	655 424,39	-7 896,12	4 449,01	473,12	-3 920,23
NIEPODLEGŁOŚCI 13	798 130,96	806 811,41	8 680,45	5 314,00	565,12	13 429,33
NIEPODLEGŁOŚCI 13A	225 784,23	239 582,39	13 798,16	1 562,41	166,16	15 194,41
NIEPODLEGŁOŚCI 14	648 244,21	640 772,22	-7 471,99	4 452,03	473,45	-3 493,41
NIEPODLEGŁOŚCI 15	540 296,88	539 740,53	-556,35	3 740,92	397,83	2 786,74
NIEPODLEGŁOŚCI 16	561 265,44	538 254,27	-23 011,17	3 741,53	397,90	-19 667,54
NIEPODLEGŁOŚCI 17	258 878,44	266 630,31	7 751,87	1 911,12	203,24	9 459,75
NIEPODLEGŁOŚCI 7	1 105 660,75	1 144 212,29	38 551,54	7 477,01	795,15	45 233,40
NIEPODLEGŁOŚCI 8	622 169,17	643 714,21	21 545,04	4 449,01	473,13	25 520,92
NIEPODLEGŁOŚCI 9	762 508,73	787 351,47	24 842,74	5 314,30	565,15	29 591,89
ORZESZKOWEJ 5	496 344,18	470 858,31	-25 485,87	3 224,45	342,90	-22 604,32
<b>RAZEM</b>	<b>13 932 584,35</b>	<b>14 093 883,42</b>	<b>161 299,07</b>	<b>95 920,99</b>	<b>10 200,79</b>	<b>247 019,27</b>

**7. Informacja o działalności zaniechanej.**

W roku 2023 nie zaniechano żadnego rodzaju działalności.

**8. Wysokość i wyjaśnienia przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe i zapasy.**

W okresie sprawozdawczym Spółdzielnia nie dokonała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych i zapasów.

**9. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto.**

*Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy*

Lp.	Wyszczególnienie	2 023			
I.	Przychody ogółem (RZiS)	15 204 283,23			
1.	Korekta podatkowa przychodów	924 402,40			
	Przychody z CO do rozliczenia w następnym roku	924 402,40			
II	Przychody podatkowe	16 128 685,63			
III.	Koszty ogółem (RZiS)	14 394 231,38			
1.	Korekta podatkowa kosztów	1 528,20			
	zmniejszenia:	1 528,20			
	- odsetki budżetowe	283,00			
	- pozostałe	1 245,20			
IV.	Koszty podatkowe	14 392 703,18			
V.	Dochody wolne i odliczenia od podstawy opodatkowania	1 174 333,96			
	- nadwyżka przychodów na GZM	247 019,27			
VI.	Podstawa opodatkowania	561 648,49			
VII.	Kwota podatku	106 713,00			
VIII.	Wynik finansowy brutto (RZiS)	563 032,58			
IX.	Wynik netto	456 319,58			

**10. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.**

W okresie sprawozdawczym pozycje nie wystąpiły.

**11. Informacje o kosztach i przychodach związanych z pandemią.**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

**12. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. poz. 1680), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

**Pozostałe informacje**

1. Spółdzielnia nie zawierała żadnych umów nieuwzględnionych w bilansie.

2. Informacja o średnim zatrudnieniu.

W roku 2023 przeciętne zatrudnienie pracowników umysłowych i fizycznych wynosiło 16,4 etatu.

W stosunku do roku ubiegłego jest nieco niższe – wynika to z długotrwałych chorób 2 pracowników, osobowo na tym samym poziomie.

W Spółdzielni nie było uczniów ani pracowników przebywających na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych.

3. Informacja o wynagrodzeniach wypłaconych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących.

- wynagrodzenia Członków Zarządu	258.152,69 zł.
- wynagrodzenia Rady Nadzorczej	40.259,60 zł.

4. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących.

W roku 2023 zjawisko nie wystąpiło.

5. W roku 2023 wynagrodzenie biegłego rewidenta nie wystąpiło z uwagi na fakt, że nie poddano sprawozdania badaniu.

6. Przychody i koszty z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

7. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy.

W okresie po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne zdarzenia, które miałyby wpływ na ocenę sprawozdania finansowego za 2023 r.

8. W roku 2024 planuje się przeznaczyć środki funduszu remontowego głównie na nakłady inwestycyjne, które dotyczyć mają efektywniejszej oszczędności energii cieplnej oraz energii elektrycznej w budynkach mieszkalnych. Dysponowany fundusz remontowy, w przypadku decyzji o przeznaczeniu zysku z roku 2023 na jego zasilenie, wynosić będzie 3.516.823,68 zł.

W roku 2024 Spółdzielnia nie będzie ponosiła nakładów związanych z ochroną środowiska.

9. Zmiany zasad rachunkowości.

W roku 2023 nie dokonano zmian dotyczących przyjętych zasad rachunkowości.

10. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

Nie wprowadzano w roku 2023 zmian dotyczących prezentacji w bilansie, natomiast w rachunku zysków i strat w poz. A.II. wykazywana jest tylko zmiana stanu produktów dotycząca kosztów rozliczanych w czasie, w roku poprzednim był jeszcze wynik na gospodarce zasobami. W związku z powyższym zmianie uległa pozycja A., C., F., I., L., oraz L.III.

11. Zagrożenia dla kontynuacji działalności.

Agresja Rosji na Ukrainę, rozpoczęła wojnę której zasięgu, skutków ani terminu zakończenia dziś nikt nie jest w stanie przewidzieć. Obserwujemy dużą dynamikę zmian zarówno w działaniach wojennych, jak również w sankcjach nakładanych na Rosję i Białoruś. Niestety nie widać szybkiego rozwiązania konfliktu, co powoduje znaczną niepewność dotyczącą jego pełnych skutków ekonomicznych i społecznych.

Ryzyko związane z dalszym przebiegiem konfliktu na Ukrainie nie powinno mieć jednak znaczących skutków pod kątem wpływu na przewidywaną przyszłą sytuację finansową, majątkową i płynność jednostki oraz jej przewidywany rozwój, w tym także realizację celów działań statutowych oraz działalność operacyjną. Zarząd Spółdzielni na bieżąco monitoruje możliwy wpływ tego konfliktu na działalność jednostki.

Konflikt zbrojny za granicą naszego kraju pozostaje bez wpływu na działalność Spółdzielni.

Słupca, dnia 24.05.2024 r.

Zarząd