



37990810005470

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy**  
**Os. Niepodległości 19**  
**62-400 Słupca**

**WT 2024/100**

Wrocław, 28.02.2024

Warunki techniczne modernizacji 2 węzłów ciepłych w budynku na os. Niepodległości 7 w Słupcy

**Warunki techniczne:**

**A. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego**

W odpowiedzi na przesłany wniosek modernizacji 2 węzłów ciepłych (nr klienta 890208) w budynku na os. Niepodległości 7 w Słupcy, konieczne są następujące inwestycje:

- Likwidacja 2 istniejących węzłów ciepłych;
- budowa 2 indywidualnych węzłów ciepłych c.o. i c.w.u. w budynku na os. Niepodległości 7 w Słupcy.

**A.1. Dotyczy Veolia Zachód Sp. z o.o. :**

Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego tj. moduł telemetryczny, układ pomiarowo-rozliczeniowy (wstawki na powrocie) oraz wodomierz uzupełnienia zładu (wstawki na rurociągach wody uzupełniającej) montować zgodnie ze schematem technologicznym węzła ciepłego w miejscach przygotowanych wstawek.

**A.2. Dotyczy Wnioskodawcy:**

Miejscem włączenia 2 projektowanych węzłów ciepłych będą istniejące przyłącza ciepłe 2xDN50.

W wydzielonych pomieszczeniach technicznych należy zaprojektować i zamontować dwufunkcyjny węzeł ciepły z dwustopniowym podgrzewem ciepłej wody. Na potrzeby c.o. zaprojektować jeden wymiennik ciepła. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno spełniać warunki określone w polskich normach oraz wytycznych Veolia Zachód Sp. z o.o.

Urządzenia modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo-rozliczeniowy (miejsce montażu na powrocie), wodomierz uzupełnienia zładu dobiera projektant węzła.

Podaną w bilansie ciepłym maksymalną moc cieplną wymiennika c.w.u. należy potwierdzić obliczeniami przez projektanta węzła ciepłego. Dostawa urządzeń węzła ciepłowniczego

zawierająca: wymienniki ciepła, zasobnik CWU, pompy, regulator różnicy ciśnień, zawory odcinające, filtry i układ wody uzupełniającej odbywa się staraniem i na koszt Wnioskodawcy.

Urządzenia wchodzące w skład węzła ciepłowniczego dobiera projektant. Miejsce montażu modułu przyłączeniowego ( tj licznik ciepła – montaż na powrocie , ustalić z przedstawicielem Veolia Zachód Sp. z o.o.)

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła ciepłego uzgodnić z Veolia Zachód Sp. z o.o. – Dział Wsparcia Technicznego, producenta elementów AKPIA.

Instalacje elektryczne powinny umożliwiać zasilanie sieciowe modułów transmisji telemetrycznej.

Jeżeli możliwe jest wystąpienie problemów z zasięgiem sieci GSM / GPRS w pomieszczeniu węzła ciepłego, z uwagi na jego lokalizację w budynku lub / oraz konstrukcję budynku:

- pomieszczenie węzła znajduje się poniżej poziomu gruntu,
- pomieszczenie węzła znajduje się w dużej odległości od ścian zewnętrznych budynku,
- pomieszczenie węzła znajduje się w budynku z dużą liczbą przegród wewnętrznych,
- pomieszczenie węzła znajduje się w centralnej części wielokondygnacyjnego lub rozległego budynku, należy pisemnie uzgodnić z Veolia Zachód Sp. z o.o. – Dział Wsparcia Technicznego, indywidualne dobrane rozwiązanie systemu telemetrii, z zastosowaniem instalacji antenowej lub dodatkowych urządzeń retransmitujących.

#### **B. Parametry sieci ciepłej:**

- Maksymalna temperatura wody sieciowej:	zima: 120°C lato: 70°C
- Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika c.o.:	115/65 °C
- Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika c.w.u.:	65/25 °C
- Ciśnienie dyspozycyjne - zima	150 kPa
- Ciśnienie dyspozycyjne - lato	150 kPa
- Ciśnienie dopuszczalne sieci ciepłej	1,0 MPa

#### **C. Zapotrzebowanie ciepła po modernizacji nie ulega zmianie i wynosi:**

$$Q_{\text{całk}} = 540 \text{ kW}$$

#### **D. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Zachód Sp. z o.o.**

Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Zachód Sp. z o.o. będzie pierwsze połączenie od strony przyłącza do węzła ciepłego na zasilaniu i powrocie – za zaworami odcinającymi progowymi. Ponadto układ pomiarowo-rozliczeniowy, wodomierz uzupełnienia zładu i moduł telemetryczny w pomieszczeniu węzła będą stanowiły własność Veolia Zachód Sp. z o.o.

#### **E. Warunki formalno-prawne**



DocuSign Envelope ID: 0868EE48-8E88-43A6-A253-EEE6A771CE6E

1. Przebudowa węzłów ciepłych odbędzie się na koszt Inwestora, który poniesie całkowite koszty realizacji tej inwestycji w tym koszty usunięcia i utylizacji zbędnych elementów istniejących węzłów ciepłych.
2. Inwestor nie będzie rościć sobie prawa żądania zwrotu jakiegokolwiek części poniesionych przez niego nakładów na przebudowę węzłów ciepłych.
3. Przedstawiciel Veolii będzie nadzorował i koordynował realizację przebudowy węzłów ciepłych.
4. Inwestor zobowiązuje się do poinformowania o terminie przebudowy węzłów ciepłych na miesiąc przed rozpoczęciem prac.

**F. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 2 lat.**

Wszystkie pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej, przyłącza i węzła ciepłego zawarte są w „Wytycznych do projektowania” (załączone do warunków)

**G. Projekty techniczne budowy węzłów ciepłych podlegają zaopiniowaniu przez Veolia Zachód Sp. z o.o.**

Sprawę prowadzi Przemysław Wawrzyniak tel. 694227685

Opracował :  
Dział Wsparcia Technicznego

28-02-2024

DocuSigned by:  
*Przemysław Barański*  
063E951C681046D...

Veolia Zachód Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-335 Wrocław  
Kapitał zakładowy 27 766 860 00 PLN | NIP: 951 178 26 52 | REGON: 012776122 | BRG: 0000021724  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
tel. +48 71 33 50 33D, fax: +48 71 33 50 331  
e-mail: veoliazacbud@veolia.com  
www.veoliaterm.pl  
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.veoliaterm.pl lub w siedzibie Veolia Zachód Sp. z o.o.