

Słupca 11.07.2024 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA

na wykonanie:

**„Wymiany poziomów zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji
wraz z wymianą zaworów i robotami
towarzyszącymi w piwnicach budynku przy Kilińskiego 1 i 3 oraz Pułaskiego 2”**

ZATWIERDZIL

podpis

Wykaz załączników

nr 1 - Formularz oferty

nr 2 - projekty

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA INFORMACJA DLA OFERENTÓW i OBOWIĄZKI OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY:

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA W SŁUPCY, 62-400 SŁUPCA,
OS. NIEPODLEGŁOŚCI 19

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie:

**„Wymiany poziomów zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji
wraz z wymianą zaworów podpionowych i robotami
towarzyszącymi w piwnicach budynków przy ul. Kilińskiego 1 i 3, Pułaskiego 2**

I. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- *Wymiany poziomów zimnej wody, ciepłej wody oraz cyrkulacji wraz z montażem zaworów termostatycznych MCTV i robotami towarzyszącymi w piwnicach budynków przy ul. Kilińskiego 1 i 3, Pułaskiego 2*

Budynki zlokalizowane Sc). w Słupcy. Szczegółowy zakres prac oraz warunki prowadzenia robot Sc). określone w załączniku nr 4 do niniejszej specyfikacji.

2. UWAGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a. **Przed sporządzeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej obiektu oraz sprawdzenia przedmiaru we własnym zakresie.**
- b. W przypadku niejasności, stwierdzenia błędów w SIWZ należy kontaktować się telefonicznie z osobami upoważnionymi zgodnie z pkt. IV. pkt. 8 lub przesłać niezwłocznie po pobraniu SIWZ, jednak nie później aniżeli **23.07.2024**, zapytanie na adres mailowy: sekretariat@smslupca.pl
- c. Oferent winien uwzględnić w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do zrealizowania całości zadania. Zamawiający nie przewiduje dopłat za wykonanie robot dodatkowych. Zamawiający może rozszerzyć zakres prac o roboty dodatkowe nieprzewidziane jedynie w uzasadnionych przypadkach, po spełnieniu wymogów zawartych w umowie.
- d. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- e. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych robot objętych niniejszą specyfikacją. bez odszkodowania.
- f. Komisja Przetargowa może zażądać przedłożenia na negocjacjach dokumentów jakościowych dla materiałów przyjętych w ofercie.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES GWARANCJI I REJUKOJMI

1. Ustala się na termin realizacji zamówienia: **30.11.2024.**
2. **Okres gwarancji na wykonane roboty nie może być krótszy niż 60 miesięcy.**

III. WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPELNIAC OFERENCI

0 zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają! następujące warunki:

1. Prowadzili działalność gospodarczą i wykonywali w okresie ostatnich **3 lat** roboty, będące przedmiotem udzielanego zamówienia.
2. Posiadające stosowne kwalifikacje, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. **Oferent musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (szkolenia) do montażu instalacji w przy tej w projekcie technologii.**
4. Nie zalegać ze składkami do ZUS i US.
5. Wpłacić wadium w wysokości **10.000 zł** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*) na n/w rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy do dnia **26.07.2024** potwierdzone przedłożonym bankowym dowodem wpłaty.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe o nr:

28 1020 2746 0000 3002 0017 5174 tytułem: „**Wadium - Wymiana poziomów**”

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci zobowiązani do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta musi być napisana czytelnie w języku polskim (wskazane napisanie oferty w druku - maszyna do pisania lub komputer) oraz podpisana przez osoby/y upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Wszystkie strony oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty, a każda ze stron oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym dolnym rogu strony.
5. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osoby/y upoważnione do reprezentowania Oferenta.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. **Oferent ma prawo zapoznać się z dokumentacją techniczną budynku w siedzibie Spółdzielni przy Os. Niepodległości 19 w godzinach od 8⁰⁰ -14⁰⁰.**
8. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Oferentami są:

Ryszard Gałazka, - tel. 512-112-153

9. Koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty pokrywa w całości Oferent i z tego tytułu Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie finansowe względem Spółdzielni.

V. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy złożyć w zarykniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Os. Niepodległości 19 (sekretariat) do dnia 26.07.2024 do godz. 12.00**
3. Oferent powinien umieścić oferty w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana według poniższego wzoru bez danych firmy składającej ofertę.:

SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA w Słupcy
62-400 Słupca, Os. Niepodległości 19

**Oferta: „Wymiany poziomów zimnej wody,
cieplej wody oraz cyrkulacji wraz z wymianą
zaworów i robotami**

**towarzyszącymi w piwnicach budynku przy Kilińskiego 1 i 3 oraz
Pułaskiego 2”**

VI. ZAKRES PRAC DO WYKOANIA

1. Demontaż rur stalowych i ocieplenia
2. Demontaż zaworów przelotowych i montaż zaworów termostatycznych cyrkulacji MCTV DN 15
3. Wymiana uszkodzonych zaworów wykorzystaniem sprawnych zaworów demontowanych
4. Montaż rur PP
5. Montaż izolacji rur CWU i cyrkulacji.
Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;
 - a. - rury do wody zimnej i ciepłej PP
 - b. dla ciepłej wody stabilizowane;
 - c. - instalacja zgrzewana;
 - d. - zawory przelotowe kulowe ze śrubunkiem i armatura do wody zimnej i gorącej;
 - e. - zawory podpionowe równoważące MCTV DN15 ze złączką montażową z odcinającym zaworem kulowym (do klucza imbusowego), (1 szt.)
 - f. - otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu pcv np. Steinonovm 300 do
 - g. wody dla temperatury do +95°C, grub.30 do 50 mm, zależnie od średnicy izolowanego rurociągu
 - h. - na stosowane materiały Oferent zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty
 - i. oraz świadectwo dopuszczenia rur z pp do przesyłu wody pitnej.
6. Zakres czynności przy wymianie instalacji:
 - j. - odcięcie wody ciepłej na kolektorze w węźle c.o;
 - k. - odcięcie na dopływach za wodomierzem wody zimnej;
 - l. - demontaż istniejących rurociągów wody;
 - m. - wyprowadzenie zaworów z pomieszczeń piwnicznych na korytarz;
 - n. - podłączenie do uziomu istniejących aparatów;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMOWIENIA (SIWZ)

- o. - płukanie instalacji;**
- p. - przeprowadzenie prób ciśnieniowych wykonanych instalacji, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;**
- q. - transport materiałów z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego;**
- r. - uprzątnięcie miejsca pracy;**

Utylizacja odpadów po stronie inwestora.

Prace należy wykonywać z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców. Trzy dni przed rozpoczęciem robót należy wywiesić ogłoszenia na klatkach schodowych.

VII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy Os. Niepodległości 19.
2. Zamawiający może odrzucić oferty, jeżeli w trakcie jej rozpatrywania stwierdzi, że:
 - a. jest sprzeczna z niniejszą Specyfikacją
 - b. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń/ zaświadczeń,
 - c. Oferent jest powiązany kapitałowo z innym oferentem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a. unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

VIII. ZAWARTOSC OFERT

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Oferentom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność kserokopie lub odpisy:
 - a. Prawidłowo wypełniony **Formularz ofertowy** - załącznik nr. 1 do nin. specyfikacji,
 - b. **Dowód wpłaty** wadium na rachunek bankowy Spółdzielni,
 - c. **Wykaz robot** zrealizowanych przez Oferenta w okresie co najmniej ostatnich **3 lat**, tożsamy, lub zbliżony zakresem z przedmiotem zamówienia oraz **referencje** poprzednio Zamawiających wystawione dla Oferenta i wykonywanych w ciągu ostatnich **3 lat**,
 - d. Ważna **polisa** ubezpieczeniowa obejmująca zakres działalności Oferenta zgodny z przedmiotem zamówienia - ksero potwierdzone za zgodności z oryginałem.

Brak dokumentów wymienionych w pkt. 1 może skutkować odrzuceniem oferty.

2. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdy dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowanie skutkuje odrzuceniem oferty i zatrzymaniem wadium.
3. Jeśli Zamawiający poweźmie informację o nieprawidłowości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu przetargu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenia Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.

IX. WYBOR OFERENTA, ZWROT WADIUM, ZAWARCIE UMOWY.

1. Kryterium wyboru Oferenta:
 - a. cena
2. Zamawiający podpisze umowy z tym Oferentem, który:
 - a. złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji,
 - b. przedłożył oferty najkorzystniejszą dla Zamawiającego wg ustalonego kryterium.
3. Oferent, który wygrał przetarg, będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie **30 dni** od daty poinformowania Oferenta o wygraniu przetargu
4. Umowa będzie zawarta na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji po jej negocjacjach.
5. Zwrot wadium.
 - Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium zaliczane jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i jest zwracane w terminie **do 30 dni** po podpisaniu bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego,
 - dla innych uczestników przetargu, zwrot wadium następuje **do 14 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie Oferenta),
 - w przypadku unieważnienia przetargu, zwrot wadium następuje **do 14 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie unieważnienia przetargu),
 - w przypadku wycofania oferty przez Oferenta przed terminem składania ofert, zwrot wadium następuje **do 14 dni** od sporządzenia Protokołu Komisji Przetargowej (decyzja w sprawie

Oferenta),

6. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli:
 - a. Oferent, którego oferta została wybrana, odmówi lub uchyla się od podpisania umowy na realizację na warunkach ustalonych w postępowaniu przetargowym,
 - b. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy Oferenta,
 - c. Oferent został wykluczony z postępowania przetargowego z powodu przedłożenia w ofercie fałszywych lub stwierdzających nieprawdy dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania.

Załączniki:

nr 1 formularz ofertowy

