

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

**„ Wykonanie prac w formule „Zaprojektuj i wybuduj „ instalacji fotowoltaicznych
na dachach dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Słupcy,
Oś. Niepodległości 7 – 2 szt., i Oś. Niepodległości 13 – 1 szt, wraz z uzyskaniem grantu OZE
BGK”**

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

62-400 Słupca Os. Niepodległości 19

Słupca, dnia 24.07.2024r.

1. Informacje wprowadzające

Dane Zamawiającego: **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy**

62-400 Słupca Os. Niepodległości 19, NIP 667-000-38-25

E-mail do korespondencji w sprawie zamówienia sekretariat@smslupca.pl

2 Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie przetargowe nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie, uzyskanie grantu OZE BGK i wykonanie instalacji fotowoltaicznej na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy. w niżej wymienionych budynkach :

a) Os. Niepodległości 7 – 2 szt o mocy do 3,68 KWp

b) Os. Niepodległości 13 mocy do 3,68 KWp.

Ofertę należy złożyć na cały zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany dwuetapowo:

Etap pierwszy:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową, zgodnie z wymaganiami BGK w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy

b) Po sporządzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi projekt instalacji do akceptacji przez Zamawiającego . Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej w formie pisemnej zaakceptuje projekt lub zgłosi uwagi do Wykonawcy. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień Zamawiającego dokona pisemnej akceptacji projektu instalacji

©) Po akceptacji projektu Zamawiający w terminie 7 dni złoży wniosek o przyznanie Grantu OZE, przygotowanego przez Wykonawcę

Etap drugi:

a) Po otrzymaniu pozytywnej informacji o przyznaniu Grantu OZE, lub podjęciu przez Spółdzielnię decyzji o realizacji prac z własnych środków, Wykonawca przystąpi do wykonania i uruchomienia instalacji.

b) Budowa instalacji fotowoltaicznej obejmuje wykonanie

konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne, montaż paneli fotowoltaicznych, montaż inwerterów wraz z okablowaniem i oprzyrządowaniem, dostawa, montaż pompy ciepła z zasobnikiem CWU, jako wspomaganie podgrzewania CWU. Proponowana konfiguracja:

inwerter Sofar Solar 3300TL-G3 plus 9 paneli Risen RSM40-8-405M

Pompa ciepła GTD /Krommler 3,6

Zbiornik CWU 300 litrów bez wężownicy z izolacją

pompa obiegowa do CWU (pompa- zbiornik CWU)

licznik Sofar Dwukierunkowy, 1-fazowy licznik energii elektrycznej z modułem WiFi, umożliwiający włączenie pompy ciepła przy ustawianej nadprodukcji energii elektrycznej.

Falownik i układ zabezpieczający w pomieszczeniu węzła. Zasilanie od licznika administracyjnego.

e) Uruchomienie instalacji wraz z czynnościami zawiadomienie i przyłączenia budynku do istniejącej sieci dystrybucji energii z podłączeniem nowego licznika dwukierunkowego dla zamontowanej instalacji fotowoltaicznej, z uzyskaniem wymaganych zezwoleń i dokumentów.

d) Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy będzie żądał od wykonawcy dokumentów potwierdzających, że roboty obejmujące dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego tj. przedłożenie Zamawiającemu opisu kluczowych dostaw, kart katalogowych, specyfikacji technicznych lub innych dokumentów zawierających opis parametrów technicznych paneli, falowników, certyfikatów potwierdzających zgodność z normami itp.

W tym celu należy:

- a. dokonać wizji lokalnej nieruchomości | przedstawić analizę najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobranie odpowiedniej ilości | rodzaju paneli i innych elementów systemu fotowoltaicznego (w nawiązaniu do analizy złożonej wraz z ofertą),
- b. opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.
- c. przeglądy w okresie gwarancji wykonywać min. 1 x w roku - wiosną w okresie trwania gwarancji na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe oraz zapewnić gotowość świadczenia odpłatnych przeglądów pogwarancyjnych i serwisowania.

4. Wymagania dotyczące gwarancji

Gwarancja minimum 60 miesięcy na roboty budowlane, konstrukcyjne i montażowe .

minimum 36 miesięcy na materiały i urządzenia Z

tym, że 120 miesięcy na moduły fotowoltaiczne.

5. Dodatkowe wymagania:

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

1) Organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,

2) Ubezpieczenie robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy należy ponieść w związku z realizacją zamówienia

3) Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w cenie ofertowej wszelkich kosztów i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

4) Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

Wykonawców - Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z.

Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością

5) Materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie posiadać atesty i certyfikaty, a osoby sporządzające dokumentację projektową i nadzorujące wykonanie muszą posiadać odpowiednie uprawnienia. Urządzenia które zostaną użyte w instalacji muszą być fabrycznie nowe.

6. Termin realizacji zamówienia:

2 miesiące od momentu przyznania Graniu OZE, lub podjęciu przez Spółdzielnię decyzji o realizacji prac z własnych środków

7. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby fizyczne i prawne) poprzez złożenie oferty pisemnej, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

- posiadania wiedzy i doświadczenia,

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

- zrealizowania zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem

niniejszego zamówienia.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione oświadczenia oraz wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

8. Wykaz dokumentów i oświadczeń ,
jakie mają dostarczyć

Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w
postępowaniu

8.1 Cena brutto z podziałem na 2 etapy, osobno na każdy zestaw za wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w punkcie 3.

8.2 Nazwę i adres firmy

8.3 Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w punkcie 7,

8.4 Referencje dotyczące wykonanych robót o podobnym charakterze
(wykonanie instalacji na budynkach wielorodzinnych, biurowych),

8.5 Wszystkie dokumenty i

informacje winny być opieczetowane i podpisane przez
osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu
Oferenta.

8.6 Wykaz ważniejszych robót zrealizowanych o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia, wraz z referencjami od poprzednich zamawiających.

8.12 Potwierdzenie wpłacenia wadium.

8.13 Numer konta bankowego na które należy zwrócić wadium.

9. Wadium

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości 2 000 zł, które należy wpłacić na konto bankowe:

PKO Bank Polski 28 1020 2746 0000 3002 0017 5174

9.1 wadium podlega zwrotowi wykonawcy z chwilą:

- a) upływu terminu związania ofertą,
- b) zawarcia z wykonawcą umowy i wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego
- ©) zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
- d) wycofania oferty przez wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert.

9.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli

- a) wycofa ofertę po terminie do składania ofert,
- b) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie,
- c) odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jest wymagane.

10. Tryb składania oferty

Ofertę należy składać w kopertach lub opakowaniach odpowiednio zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu jej otwarcia. Oferta powinna być zaadresowana na Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy

62-400 Słupca Os. Niepodległości 19

10.1 Ofertę należy podpisać następująco:

„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na budynkach SM w Słupcy-
PRZETARG ”

Ofertę opracowaną zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie

Zamawiającego **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Słupcy**

62-400 Słupca Os. Niepodległości 19

w sekretariacie w terminie do dnia 09.08.2024r .do godz. 12.00

otwarcie ofert odbędzie się 09.08.2024r, o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego

10.2 Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania.

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

10.3 Kryteria wyboru oferty

1. Najważniejszymi kryteriami oceny ofert jest:

a) Cena brutto zamówienia

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych

warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

Przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta
- żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych.

2. W przypadku, kiedy cena ofertowa Wykonawcy będzie rażąco niska w stosunku do pozostałych ofert i w ocenie Zamawiającego niemożliwa do prawidłowego i pełnego zrealizowania zakresu umownego, Zamawiający ma prawo odrzucić taką ofertę

11. Ogłoszenie wyników postępowania

Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty, Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.

Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

12. Zawarcie umowy

12.1 Wybrany Oferent otrzyma zawiadomienie w terminie do 14 dni o wyborze jego oferty.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych, która uzyskała drugą kolejność akceptacji

12.2 Umowa na realizację etapu I zamówienia z wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 30 dni od dnia wyznaczonego jako nieprzekraczalny termin do składania ofert

12.3 Umowa na realizację etapu II zamówienia z wybranymi w wyniku przeprowadzonego postępowania oferentem, zawarta zostanie w terminie do 14 dni od dnia uzyskania pozytywnej decyzji o przyznaniu Grantu OZE BGK.

12.4 W przypadku nie przyznania grantu OZE BGK, z przyczyn innych niż błędy w dokumentacji projektowej i wniosku, powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci wybranemu oferentowi wynagrodzenie za wykonany projekt w I etapie i podejmie decyzję o realizacji prac z własnych środków.