

Regulamin Funduszu celowego wymiany balkonów

w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

§1

W związku z koniecznością wymiany balkonów oraz możliwością powiększenia powierzchni balkonów w Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy tworzy się fundusz celowy wymiany balkonów.

§2

Wpłaty na fundusz wymiany balkonów dokonują solidarnie osoby posiadające tytuły prawne do lokali w budynkach mieszkalnych przy ulicach: Kilińskiego 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 24, 26, 1, 3, Pułaskiego 2 i Kopernika 4

§3

Fundusz tworzony jest z:

- 1) odpisu do wysokości naliczonych zaliczek na pokrycie funduszu celowego przez członków Spółdzielni, zamieszkałych w budynkach mieszkalnych wymienionych w § 2, **którzy wyrazili na to pisemną zgodę.**
- 2) wpłat dokonywanych przez posiadaczy odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz przez inne osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu.
- 3) odpisu z innych przychodów według decyzji organów samorządowych Spółdzielni.

§4

Fundusz służy do pokrycia **części** kosztów wymiany oraz powiększenia balkonów, określonej w §6. **Pozostały koszt pokrywany jest z funduszu remontowego.**

§5

Fundusz tworzy się na okres wymiany oraz dobudowy wszystkich balkonów.

§6

Wysokość zaliczki na poczet wymiany balkonów, ustala Rada Nadzorcza według następujących zasad:

- 1) jednostką rozliczeniową jest mieszkanie;
- 2) wysokość zaliczki na jeden lokal 50 zł. Przewidywany koszt wymiany balkonów w kwocie 6 000 zł= 50 zł./lokal x 120 miesięcy.
- 3) okres spłaty może być skrócony decyzją Zarządu Spółdzielni.

§7

/usunięty/

§8

Ewidencję przychodów i wydatków z funduszu celowego na wymianę balkonów prowadzi się odrębnie na poszczególne budynki.

§9

W przypadku wydzielenia się budynku objętego funduszem w oddzielną spółdzielnię lub wspólnotę mieszkaniową:

- 1) środki wpłacone przez członków zamieszkałych w budynkach wyposażonych w balkony oraz inne osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu stają się należnością nowej spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej w wysokości nominalnej w przypadku, gdy w budynku nie wymieniono balkonów.
- 2) w przypadku, gdy w wydzielonym budynku dokonano wymiany balkonów, różnica pomiędzy kosztem wymiany, a wysokością zgromadzonych środków finansowych przez członków zamieszkałych w budynkach wyposażonych w balkony oraz inne osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, staje się zobowiązaniem lub należnością nowej spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej w Słupcy

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2024 z dnia 25.03.2024 r.